

# Memorandum

September 2012

## Inbjudan till teckning av aktier PharmaLundensis AB (publ)

Aktien är listad på Aktietorget



Effektiva  
läkemedel mot  
lungsjukdomen KOL  
& kroniskt trötthets-  
syndrom

**PharmaLundensis AB**

[www.pharmaLundensis.se](http://www.pharmaLundensis.se)



Pharma Lundensis styrelse från vänster:  
Erik Lunell, Leg Läk, Med Dr, Styrelseordförande.  
Ingmar Karlsson, Civ Ek.  
Staffan Skogvall, Leg Läk, Med Dr, VD.  
Sittande: Jonas Erjefält, Professor.

*PharmaLundensis affärsidé är att utveckla nya och kreativa läkemedel mot svåra sjukdomar som idag saknar effektiv behandling. Ett nytt läkemedel mot kronisk obstruktiv lungsjukdom (KOL) testas för närvarande på en grupp patienter, och PharmaLundensis avser även att inom kort starta en klinisk studie då patienter får testa en möjlig behandling mot kroniskt trötthetssyndrom (ME/CFS).*

# Innehållsförteckning

Erbjudandet i sammandrag	3
VD har ordet	5
Villkor och anvisningar	6
Aktien är en potentiell 100 dubblare	8
Patentskydd	8
Kroniskt obstruktiv lungsjukdom (KOL)	10
Kroniskt trötthetssyndrom	12
Fast track status	14
Ägarförhållanden	14
Undantag från prospektskyldighet	15
Riskfaktorer	16
Bolagsordning	17
Resultaträkning i sammandrag	19
Balansräkning i sammandrag	20
Förändring eget kapital i sammandrag	22
Kassaflödesanalys i sammandrag	23

## Erbjudandet i sammandrag

<b>Teckningstid:</b>	10-21 september 2012
<b>Teckningskurs:</b>	5 kr per aktie
<b>Antal emitterade aktier (högst):</b>	1 000 000 st
<b>Teckningspost:</b>	Aktierna tecknas i poster om 500 aktier, för ett pris av 2 500 kronor
<b>Emissionsbelopp (högst):</b>	5 000 000 kr
<b>Utspädningsseffekt vid full teckning:</b>	6,3 procent
<b>Teckningsförbindelse:</b>	PharmaLundensis VD Dr Staffan Skogvall kommer att teckna aktier för 250 000 kronor, vilket motsvarar fem procent av emissionsbeloppet.

PharmaLundensis AB (publ)  
Medicon Village  
Scheelevägen 2  
223 81 Lund

Epost: [info@pharmalundensis.se](mailto:info@pharmalundensis.se)  
Telefon: 046-13 27 80  
Fax: 046-13 27 79



**Inbjudan till teckning av aktier**  
PharmaLundensis AB (publ)



## VD har ordet

### ***Bästa investerare,***

PharmaLundensis kliniska studie med 40 KOL-patienter som testar Bolagets läkemedelskandidat IodoCarb® fortgår enligt planerna på Lungklinikens prövningsenhet vid Skånes Universitetssjukhus i Lund. Vi hoppas att IodoCarb®, som bygger på en helt ny behandlingsprincip, skall kunna hjälpa KOL-sjuka människor att förbättra lungfunktionen och få ett bra liv! Det finns både grundvetenskapliga skäl att tro på en bra effekt och även "case reports" där patienter på eget initiativ provat en industriell produkt som liknar PharmaLundensis substans och upplevt bra effekt på deras KOL-besvär. KOL-studien bedöms bli färdig mot slutet av hösten 2012. Skulle studien lyckas, kan det revolutionera behandlingen av KOL!



*Vi hoppas att IodoCarb® skall kunna hjälpa KOL-sjuka människor att förbättra lungfunktionen och få ett bra liv!*

PharmaLundensis avser även att i höst genomföra en pilotstudie då IodoCarb® ges till patienter med kroniskt trötthetssyndrom. Detta är en svår och gätfull sjukdom som ofta drabbar ambitiösa och aktiva personer mitt i livet. Omkring 50 000 svenskar har denna sjukdom. Många drabbas av långtidsarbetslöshet och social utslagning, och orkar inte ens upprätthålla kontakten med släkt och vänner. Flera av de viktigaste symptomen vid kroniskt trötthetssyndrom förekommer även vid kronisk exponering för låga halter kvicksilver (som finns på många ställen i miljön<sup>1</sup>) vilket kallas för micromercurialism. Det finns därför skäl att testa IodoCarb®, som har kvicksilverbindande egenskaper. Skulle denna studie på 20 patienter med kroniskt trötthetssyndrom bli positiv kan det leda fram till det första läkemedlet mot denna svåra sjukdom!

PharmaLundensis nyemission riktar sig i första hand till KOL-sjuka samt anhöriga som vill hjälpa till att ta fram ett nytt och effektivt läkemedel mot denna förödande sjukdom. Även patienter med kroniskt trötthetssyndrom bör ha intresse av att delta i emissionen, då det finns möjlighet att PharmaLundensis projekt kan förbättra deras hälsa. Om något av projekten lyckas kan investeringen även bli en stor ekonomisk framgång, med en 100-dubbling av bolagets värde eller mer! En investering på 10 000 kr i emissionen kan således öka i värde till mer än 1 miljon kronor vid framgång!

***Jag hälsar alla varmt välkomna att teckna aktier i PharmaLundensis nyemission!***

***Dr Staffan Skogvall***  
VD PharmaLundensis AB (publ)

1. <http://www.lansstyrelsen.se/stockholm/SiteCollectionDocuments/Sv/publikationer/2005/Kvicksilver-i-den-svenska-miljon-forekomst,tillförsel-och-trender.pdf>

## Villkor och anvisningar

### Erbjudandet

<b>Teckningstid:</b> 10-21 september 2012	<b>Antal emitterade aktier (högst):</b> 1 000 000 st
<b>Teckningskurs:</b> 5 kr per aktie	<b>Emissionsbelopp (högst):</b> 5 000 000 kr
<b>Teckningspost:</b> Aktierna tecknas i poster om 500 aktier, för ett pris av 2 500 kronor.	<b>Antal aktier före/efter emissionen:</b> 14 782 467 / 15 782 467 aktier vid full teckning.
<b>Utspädningsseffekt vid full teckning:</b> 6,3 procent	<b>Värderingen före emission:</b> 73 912 335 kr
<b>Marknadsplats:</b> Aktietorget	<b>ISIN-kod:</b> SE0003359710
<b>Teckningsförbindelse:</b> PharmaLundensis VD Dr Staffan Skogvall kommer att teckna aktier för 250 000 kronor, vilket motsvarar fem procent av emissionsbeloppet.	

### Teckning av aktier

Styrelsen för PharmaLundensis har, med stöd av bemyndigande från årsstämma den 11 juni 2012, vid styrelsemöte den 23 augusti 2012, beslutat att genomföra en nyemission om högst 1 000 000 aktier. Institutionella investerare samt privata investerare erbjuds att teckna aktierna. Teckning sker i poster om 500 aktier. Emissionskursen har fastslagits till 5 SEK per aktie. Courtage utgår ej. Teckningstiden löper under perioden 10-21 september 2012. Vid full teckning kommer PharmaLundensis aktier att öka från 14 782 467 till 15 782 467 aktier. Utspädningsseffekten uppgår till 6,3 procent. Genom emissionen kommer Bolagets aktiekapital att ökas med högst 50 000 kr. Värderingen av Bolaget pre-money uppgår till 73 912 335 kr. ISIN-koden för Bolagets aktie är SE0003359710. Aktierna är upptagna till handel på Aktietorget, som är ett värdepappersbolag under Finansinspektionens tillsyn och driver en handelsplattform som benämns MTF (Multilateral Trading Facility). Varje aktie medför lika rätt till andel i Bolagets tillgångar och resultat samt berättigar till en röst på bolagsstämma.

Vid övertäckning ska styrelsen besluta om tilldelning varvid varje aktietecknare först ska erhålla en tilldelning av en post om 500 aktier. Därefter ska resterande aktier fördelas till tecknarna genom tilldelning av en post om 500 aktier åt gången till dess att samtliga aktier tilldelats (dock att ingen tecknare ska tilldelas fler aktier än tecknaren tecknat). De aktier som inte kan fördelas på angivet sätt ska fördelas lika mellan tecknarna och i den mån tilldelning i enlighet med ovanstående inte kan ske vad avser vissa aktier, ska tilldelning ske genom lottning verkställd av Bolagets styrelse (dock att ingen tecknare ska tilldelas fler aktier än tecknaren tecknat).

### Rätt till förlängning av teckningstiden samt emissionens fullföljande

Styrelsen förbehåller sig rätten att förlänga teckningstiden och flytta fram likviddagen samt, att under alla omständigheter, fatta beslut att inte fullfölja emissionen. Beslut att förlänga teckningstiden kan senast fattas den 24 september 2012. Beslut att inte fullfölja emissionen kan inte fattas senare än det tillfälle då det är planerat att utsända avräkningsnotor.

### Erhållande av anmälningssedlar och erbjudandehandling samt insändning av anmälningssedlar

Anmälningssedlar samt erbjudandehandling kan laddas ner på [www.pharmalundensis.se](http://www.pharmalundensis.se) eller beställas via telefon till PharmaLundensis (046/13 27 78) alternativt via brev till PharmaLundensis AB, Sölvegatan 2, 223 81 Lund. Handlingar kan även erhållas från Aktietorget's hemsida <http://www.aktietorget.se> och från Thenberg & Kinde Fondkommission AB (publ) enligt uppgifterna nedan.

#### Anmälan insändes till:

Thenberg & Kinde Fondkommission AB (publ)  
Att: Emissioner  
Box 2108, 403 12 GÖTEBORG  
Tel: 031-745 50 00, Fax: 031-711 22 31  
Inscannad anmälningssedel kan mailas till [emissioner@thenberg.se](mailto:emissioner@thenberg.se)

Anmälningssedel måste vara Thenberg & Kinde Fondkommission AB (publ) tillhanda senast klockan 17:00 den 21 september 2012.

Anmälan är bindande. Endast en anmälningssedel per person kommer att beaktas. Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende. Inga tillägg eller ändringar får göras i den tryckta texten på anmälningssedeln.

### Besked om tilldelning

När fördelning av aktier fastställts, sänds avräkningsnotor ut till dem som erhållit tilldelning. Detta beräknas ske vecka 39, 2012. De som ej tilldelats aktier erhåller inget meddelande. Om teckningstiden förlängs flyttas tiden för besked om tilldelning fram i motsvarande antal dagar.

### Betalning

Full betalning för tilldelade aktier skall erläggas kontant enligt anvisningar på utsänd avräkningsnota, samt vara Thenberg & Kinde tillhanda senast fem bankdagar efter utsändandet av avräkningsnota. Om betalning inte sker i tid kan aktierna komma att överlätas till annan part. Om betalning från en sådan försäljning understiger teckningskursen enligt erbjudandet kan mellanskillnaden komma att utkrävas av den person som ursprungligen tilldelades aktierna.

### Erhållande av aktier

När emissionen är registrerad hos Bolagsverket bokas aktierna ut på angivet vp-konto/depå. Registrering hos Bolagsverket beräknas ske ca 4-6 veckor efter avslutad teckning.

### Utdelning

De nya aktierna medför rätt till utdelning från och med verksamhetsåret 2012. Vid eventuell utdelning sker utbetalning via Euroclear. Om aktieägare inte kan nås genom Euroclear Sweden AB, kvarstår aktieägarens fordran på PharmaLundensis AB (publ) avseende utdelningsbelopp och begränsas endast genom regler om preskription. Vid preskription tillfaller utdelningsbeloppet PharmaLundensis AB (publ). Det finns inga restriktioner för utdelning eller särskilda förfaranden för aktieägare bosatta utanför Sverige. Vid en eventuell likvidation har aktieägare rätt till andel av överskott i relation till antalet aktier som aktieägaren innehar.

## Aktien är en potentiell 100 dubblare

***Aktiens prissättning har fastställts av PharmaLundensis styrelse. Prissättningen är baserad på en bedömning av PharmaLundensis nuvarande verksamhet och framtida potential efter en framgångsrik studie, marknadsstorlek, marknadsandel, potentiella licensintäkter samt rimligt enhetspris för Bolagets produkter. Dessutom noteras det korta tidsperspektivet innan intjäning kan förväntas i ett framgångsrikt projekt (2-3 år).***

Om PharmaLundensis KOL-projekt blir framgångsrikt och tar en marknadsandel på 10 % av den totala marknaden på 100 miljarder kronor (14 miljarder USD), och får licensintäkt från större partner på 20 % och har kostnader och skatt på ungefär hälften av intäkterna, så ger det en årlig vinst för PharmaLundensis på 1 miljard kronor vid ett lyckat projekt (100 miljarder x 0.1 x 0.2 / 2 = 1 miljard kronor). Vinsten för PharmaLundensis kan dock även bli mycket högre i vissa scenarier, till exempel om man väljer att själv sätta produkten på marknaden.

Om vi i denna uträkning sätter förekomsten av CFS till 1 % så innebär det att det i västvärlden finns ca 10 miljoner (1 miljard/100) patienter med CFS. I Sverige bedöms 50 000 människor ha CFS. Om PharmaLundensis, med den enda tillgängliga CFSbehandlingen, kan ta 20 % av den marknaden och PharmaLundensis substans får ett behandlingspris per år på ca 1 000 SEK/patient ger detta en inkomst till PharmaLundensis på 2 miljarder kronor per år! Om vi därefter räknar bort hälften av detta för skatt och kostnader, blir det en årlig vinst på ca 1 miljard kronor!

Som framgår av beräkningarna ovan, är det fullt rimligt att tänka sig en årlig vinst för PharmaLundensis på 1 miljard kronor om något projekt lyckas. Tillväxtbolag brukar värderas till mer än 10 ggr sin årliga vinst (p/e)värde >10. En rimlig värdering på PharmaLundensis med en årlig inkomst på ca 1 miljard skulle vara ca 10 miljarder kronor!

Prissättningen på PharmaLundensis aktie i den aktuella nyemissionen är 5 kronor, vilket motsvarar en värdering på ca 79 miljoner kronor för hela Bolaget efter emissionen. Skulle något av PharmaLundensis projekt resultera i ett lyckat läkemedel kan Bolagets värde öka 100 ggr eller mer. Detta skulle innebära att en investering på 10 000 kr i den aktuella emissionen kan bli värd 1 miljon kronor eller mer vid framgång!


### Patentskydd

***PharmaLundensis har nyligen erhållit meddelande från patentverken i Europa, Kina och Eurasien (bl.a. Ryssland) att man beviljar patent för PharmaLundensis huvudprojekt "Användning av joderat aktivt kol för behandling av KOL och astma". Det finns även möjlighet till ett ännu bredare patentskydd, eftersom Bolaget även lämnat in patentansökningar i USA, Japan och Indien.***

Det förefaller således klart att PharmaLundensis får ett brett patentskydd för KOL-projektet, vilket naturligtvis är essentiellt för att Bolaget skall kunna få ett gott ekonomiskt utfall på KOL-behandlingen.

Beträffande PharmaLundensis patentansökan om behandling mot kroniskt trötthetsyndrom, så har Patent- och Registreringsverket gett positivt besked. Ansökan har nyligen gått in i PCT fas. Det förefaller således troligt att även denna indikation kan patentskyddas.





PharmaLundensis har nyligen erhållit meddelande från patentverken i Europa, Kina och Eurasien (bl.a.Ryssland) att man beviljar patent för PharmaLundensis huvudprojekt "Användning av joderat aktivt kol för behandling av KOL och astma".

## Kroniskt obstruktiv lungsjukdom (KOL)

***PharmaLundensis verksamhet utvecklar sig väl. Bolagets kliniska KOL-studie med testsubstanten IodoCarb® fortgår på Lungklinikens prövningsenhet vid Skånes Universitetssjukhus i Lund. PharmaLundensis monitor (övervakare) Trial Form Support anser att studien utförs helt enligt planerna på ett noggrant och professionellt sätt, och i enlighet med GCP-standard. KOL-studien bedöms bli färdig mot slutet av hösten 2012. Skulle studien lyckas, kan det revolutionera behandlingen av KOL!***

Ansökningar om tillstånd för att få genomföra en klinisk studie på kroniskt trötthetssyndrom (CFS) har nyligen färdigställts och inlämnats till Läkemedelsverket och Regionala Etikprövningsnämnden i Lund. Skulle denna studie på 20 patienter med CFS bli positiv kan det leda fram till det första läkemedlet mot denna svåra sjukdom, och generera stora inkomster för PharmaLundensis!

### Marknad

KOL är en folksjukdom och i Sverige är 500 000 personer drabbade medan det bedöms finnas upp mot 500 miljoner KOL-sjuka i hela världen. KOL är västvärldens fjärde vanligaste dödsorsak. Kostnaderna för sjukdomen är gigantiska. I EU beräknas KOL totalt kosta samhället nära 50 miljarder Euro per år<sup>1</sup>. Den globala försäljningen av KOL-relaterade läkemedel uppgick under 2009 till cirka 10 miljarder USD och beräknas stiga till 14 miljarder USD under 2014. KOL är således ett gigantiskt problem både för samhället och för de drabbade patienterna. Idag finns endast symtomlindrande läkemedel, ingen effektiv behandling av KOL. Ett fungerande KOL-läkemedel kan således förväntas generera stora inkomster till säljande företag under många år.

### Vetenskaplig hypotes

Idag är den vanliga uppfattningen att KOL är en kronisk och obotlig sjukdom, som beror på inflammation i luftvägarna och en efterföljande nedbrytning av lungvävnaden. De skador som redan uppstått anses vara bestående, men sjukdomsförloppet kan bromsas. Rökstopp är den viktigaste sjukdomsbromsande åtgärden. KOL behandlas idag med en del läkemedel, trots att effekten av dem är svag. Det är egentligen endast deras förmåga att minska antalet försämringsperioder (exacerbationer), som är statistiskt säkerställt.

PharmaLundensis projekt är baserat på en ny hypotes där cigaretttrökens innehåll av tungmetallen kvicksilver är av central betydelse. Hypotesen fokuserar på en celltyp som kallas för NEE-celler, som har en avgörande betydelse för lungfunktionen.

1. Global Markets for Asthma and COPD Drugs, Report Code: PHM059A, Published: October 2009, BCC research

PharmaLundensis VD och grundare Staffan Skogvall har genom forskning visat, att dessa celler normalt frisätter viktiga relaxerande (avslappnande) faktorer, som håller luftvägarna öppna<sup>2</sup>. Deras funktion kan dock, enligt hypotesen, slås ut av kvicksilvret i cigarettröken. Detta leder till en massiv sammandragning av luftvägarna och en kraftigt försämrad lungfunktion (KOL). Genom att tillföra en kvicksilverbindande substans till patienterna kan, enligt hypotesen, NEE cellernas funktion återställas och bronkerna vidgas. PharmaLundensis har utvecklat en sådan substans bestående av den väletablerade industriella kvicksilverbindaren joderat aktivt kol, som Bolaget anpassat för medicinskt bruk. En GMP-produkt har tagits fram som används i Bolagets pågående kliniska KOL-studie, och kommer även att användas i den planerade studien av kroniskt trötthetssyndrom.

*”KOL-studien bedöms bli färdig mot slutet av hösten 2012. Skulle studien lyckas, kan det revolutionera behandlingen av KOL!”*



2. Skogvall S, Korsgren M, Grampp W. Evidence that neuroepithelial endocrine cells control the spontaneous tone in guinea pig tracheal preparations. J Appl Physiol. 1999 Mar;86(3):789-98.

## Kroniskt trötthetssyndrom

Kroniskt trötthetssyndrom (CFS, även kallat för ME, Myalgisk Encefalomyelit) är ett tillstånd av konstant och svår trötthet med oklar bakgrund som varat i mer än 6 månader. Tillståndet förbättras sällan eller inte alls av vila men förvärras ofta i samband med fysisk aktivitet eller mental ansträngning<sup>3</sup>. Symtomen på CFS är flera och inkluderar förutom tröttheten i sig även koncentrationssvårigheter, försämrat minne, sömnbesvär, muskelsmärk och ledvärk. Patienter med CFS fungerar vanligen fysiskt och mentalt på en lägre nivå, jämfört med tiden innan sjukdomen. Ofta försämras den psykosociala nivån dramatiskt, då patienten ofta inte orkar gå ut, kontakta vänner, arbeta, sköta sitt hem eller kanske inte ens stiga ur sängen. Kroniskt trötthetssyndrom kan vara i många år och ge handikappande besvär. Det pågår forskning kring orsakerna till CFS men någon entydig förklaring har inte kunnat fastställas. Det finns ingen effektiv medicinsk behandling idag, och vanligtvis får patienterna hålla tillgodo med stöd och råd för att lära sig att leva med sjukdomen, s.k. "coping".

### Bakgrund till PharmaLundensis kliniska studie

PharmaLundensis har noterat att det finns tidigare undersökningar som påvisat att tandsköterskor, som under sitt yrkesverksamma liv utsatts för höga halter kvicksilver, uppvisar många symptom som liknar kroniskt trötthetssyndrom, exempelvis svår och ihållande trötthet, sömnbesvär samt minnes- och koncentrationssvårigheter<sup>4</sup>. Frågan inställer sig därför om PharmaLundensis kvicksilverbindande testsubstans kan minska de medicinska symtomen och de sociala problemen som är associerade med kroniskt trötthetssyndrom. Alla människor utsätts dagligen för kvicksilver från en rad olika källor. Det är även välkänt att människors känslighet för kvicksilver skiljer sig kraftigt mellan olika individer<sup>5</sup>. Det är således fullt möjligt att den dagliga kvicksilverexponeringen räcker för att utlösa CFS sjukdom hos känsliga individer, medan mindre känsliga personer inte drabbas. PharmaLundensis har blivit varse att det finns CFS patienter som på eget initiativ provat en industriell variant av jodkol, och att de upplevt klara förbättringar av sitt generella välbefinnande av detta ämne. PharmaLundensis har lämnat in en patentansökan för att skydda användning av joderat aktivt kol för behandling av kroniskt trötthetssyndrom. Ansökan fick positiv granskningsrapport från Patent- och Registreringsverket och har nyligen gått in i PCT-fas.

### Klinisk studie


PharmaLundensis planerar att genomföra en öppen, icke jämförande pilotstudie med PharmaLundensis testsubstans för behandling av kroniskt trötthetssyndrom. Bolaget har nyligen lämnat in ansökningar till Läkemedelsverket och Regionala etikprövningsnämnden i Lund för att få tillstånd att påbörja studien. 20 patienter, män och kvinnor i åldern 35-60 år deltar i studien. Kvinnor får inte vara gravida eller amma, och skall ha fullgott skydd mot graviditet (P-piller) eller genomgått klimakteriet. Studien genomförs på en klinik i Sverige, ProbarE i Lund, under ledning av Dr Anders Luts, Specialistläkare i Psykiatri. Studien varar upp till 6 veckor med 3 klinikbesök: screening, behandlingsstart och avslutande besök. Behandlingstiden med testsubstansen är 4 veckor. Vid varje klinikbesök görs läkarundersökning med fysiskt status, EKG samt blodprover (klinisk kemi inklusive sköldkörtelfunktion samt hematologi, dvs blodstatus). Studien dokumenteras i särskilda studieformulär, Case Report Forms, journalförs, och monitoreras (övervakas) av Trial Form Support, som är representant för sponsorföretaget PharmaLundensis.

3. <http://www.cdc.gov/cfs/general/index.html>

4. BE Moen, BE Hollund and T Riise. (2008) Neurological Symptoms among Dental Assistants: A Cross-Sectional study. J. of Occupational Medicine and Toxicology, 3:10.

5. Clarkson TW. The three modern faces of mercury. Environ Health Perspect. 2002 Feb;110 Suppl 1:11-23.





Patienten ska dagligen fylla i formulär för livskvalitet och dagbok för att registrera intag av lugnande/sömngivande/ångstdämpande mediciner samt eventuella biverkningar, samt använda en stegräknare för att fastställa den fysiska aktivitetsnivån. Dessa tre parametrar (livskvalitetsnivå, minskning av användning av ovan nämnda vanebildande läkemedel, samt den fysiska aktivitetsnivån) ligger till grund för utvärderingen av behandlingseffekten.

#### Marknad

Det finns lite varierande uppfattning i litteraturen om andelen människor som har CFS. Två studier<sup>6+7</sup> visar på sjukdomstal på över 2 % av befolkningen, även om det finns andra studier som tyder på en lägre frekvens.

Om PharmaLundensis, med den enda tillgängliga CFS behandling, kan ta 20 % av den marknaden och PharmaLundensis substans får ett behandlingspris per år på ca 1 000 SEK/patient ger detta en inkomst till PharmaLundensis på 2 miljarder kronor per år! Om vi därefter räknar bort hälften av detta för skatt och kostnader, blir det en årlig vinst på ca 1 miljard kronor!

***Helt klart är att även  
PharmaLundensis "mindre"  
projekt (dvs förutom KOL)  
har potential att ge betydande  
inkomster till Bolagets  
aktieägare!***

6. Evengård B, Jacks A, Pedersen NL, Sullivan PF. (2005) The Epidemiology of Chronic Fatigue in the Swedish twin Registry. Psychol Med. Sep;35(9):1317-26.

7. Reeves WC, Jones JF, Maloney E, Heim C, Hoaglin DC, Boneva RS, Morrissey M, Devlin R (2007) Prevalence of chronic fatigue syndrome in metropolitan, urban, and rural Georgia. Popul Health Metr. 2007 Jun 8;5:5.

## Fast track status

*Fast track-status kan beviljas för en läkemedelskandidat om den har potential att på ett effektivt sätt behandla en dödlig sjukdom, där det idag inte finns någon effektiv behandling. Om PharmaLundensis Proof of concept-studie ger goda behandlingsresultat avser Bolaget att ansöka om Fast track-registrering av PharmaLundensis testsubstans hos den europeiska läkemedelsmyndigheten (EMA).*

### Fast track-status innebär många fördelar:

- » Bolaget kan ha en kontinuerlig diskussion med Läkemedelsverket för att direkt få upplysningar om vilken dokumentation myndigheten kräver.
- » Antalet patienter som måste ingå i de olika kliniska studierna sjunker kraftigt.
- » Kraven på dokumentation för substansen reduceras kraftigt.
- » Tiden fram till registrering av ett nytt läkemedel kan kortas ner betydligt.

Om PharmaLundensis projekt beviljas Fast track status kommer det således att ge mycket positiva effekter för Bolaget!

## Ägarförhållanden

### Ägarförteckning per 29 juni 2012

Namn	Antal aktier	Andel av röster och kapital (%)
SkåneÖrnen AB*	7 689 188	52,0
Staffan Skogvall	2 514 170	17,0
Övriga	4 579 109	31,0
<b>Totalt</b>	<b>14 782 467</b>	<b>100,00</b>

\*SkåneÖrnen AB kontrolleras av släkten Skogvall. Dr Staffan Skogvall är firmatecknare och styrelseledamot i SkåneÖrnen AB, men inte ägare.

### Privatutställda optioner

Dr Staffan Skogvall har privat utställt optioner på en del av sitt befintliga aktieinnehav till ett antal nyckelpersoner. Prof Jonas Erjefält äger rätt att förvärva 200 000 aktier i Bolaget från Skogvall inom 1 år från genomförd Proof of concept studie. Dr Erik Lunell har erhållit 212 950 optioner och Civ Ek Ingmar Karlsson 100 000 optioner som bägge kan lösas in mot aktier då Bolagets första produkt kommit ut på marknaden.

Då inga aktier kommer att nyemitteras vid nyttjande av dessa optioner förekommer därmed ingen utspädning för befintliga aktieägare. Dock kommer Staffan Skogvalls ägande i Bolaget att minska.

### Villkorat aktieägartillskott

Under 2007 lämnade SkåneÖrnen AB ett villkorat aktieägartillskott om drygt 2 MSEK och under 2008 lämnade Staffan Skogvall ett villkorat aktieägartillskott om drygt 1 MSEK; totalt drygt 3 MSEK. Beslut om återbetalning av detta aktieägartillskott skall fattas av Bolagets årsstämma.

## Undantag från prospektskyldighet

*Detta memorandum har inte granskats och godkänts av Finansinspektionen. Detta memorandum avseende nyemission är undantaget från prospektskyldigheten enligt "Lagen om handel med finansiella instrument – Undantag avseende erbjudande till allmänheten". Grunden för undantaget är att det sammanlagda värdet av erbjudandet av det finansiella instrumentet understiger 2,5 miljoner euro under en tolv månadersperiod.*

### Memorandumets distributionsområde

Aktierna är inte föremål för handel eller ansökan därom i något annat land än Sverige. Inbjudan enligt detta memorandum vänder sig inte till personer vars deltagande förutsätter ytterligare prospekt, registreringsåtgärder eller andra åtgärder än de som följer svensk rätt. Memorandumet får inte distribueras i Australien, Japan, Kanada, Nya Zeeland, USA eller något annat land där distributionen eller denna inbjudan kräver ytterligare åtgärder enligt föregående mening eller strider mot regler i sådant land. För memorandumet gäller svensk rätt. Tvist med anledning av innehållet i detta memorandum eller därmed sammanhängande rättsförhållanden skall avgöras av svensk domstol exklusivt.

### Ansvar

Styrelsen för PharmaLundensis AB är ansvarig för innehållet i denna informationsfolder. Styrelsen försäkrar härmed gemensamt som styrelse att de vidtagit alla rimliga försiktighetsåtgärder för att säkerställa att uppgifterna i denna informationsfolder överensstämmer med faktiska förhållanden och att ingenting är utelämnat som skulle kunna påverka dess innebörd.

Lund den 30 augusti  
Styrelsen i PharmaLundensis AB (publ)



## Risikfaktorer

*Ett antal riskfaktorer kan ha en negativ inverkan på verksamheten i PharmaLundensis. Det är därför av stor vikt att beakta relevanta risker vid sidan av Bolagets tillväxtmöjligheter. Nedan beskrivs riskfaktorer utan inbördes ordning och utan anspråk på att vara heltäckande.*

### Framtida finansieringsbehov

PharmaLundensis forsknings- och utvecklingsarbete samt de planerade kliniska studierna innebär kostnader för Bolaget. Det finns inga garantier för att Bolaget kan anskaffa tillräckligt kapital.

### Substansens effekt och biverkningar

Det finns inga garantier för att Bolagets kliniska studier kommer att påvisa positiv behandlingseffekt vare sig på KOL eller kroniskt trötthetssyndrom. Det går inte heller att utesluta att studierna kommer att visa biverkningar i en eller annan form av testsubstansen.

### Tillstånd från myndigheter och registrering av läkemedel

För att kunna marknadsföra och sälja läkemedel erfordras tillstånd och registrering på respektive marknad. Det finns inga garantier för att PharmaLundensis kommer att erhålla erforderliga tillstånd och registreringar.

### Fast track-registrering hos EMA

Det finns inga garantier för att Bolaget, även om det blir bra resultat i kliniska studier, kommer att beviljas "Fast-track" av EMA.

### Nyckelpersoner och medarbetare

En förlust av en eller flera nyckelpersoner i Bolaget kan medföra negativa konsekvenser för Bolagets verksamhet och resultat.

### Konkurrenter

Det finns inga garantier för att nya, effektiva läkemedel inte är under utveckling eller kommer att utvecklas av andra bolag för att behandla KOL eller kroniskt trötthetssyndrom.

### Patentskydd

Det finns inga garantier för att alla patentansökningar kommer att godkännas. Det finns heller inga garantier för att ett godkänt patent kommer att utgöra ett fullgott kommersiellt skydd i framtiden. Vidare finns det alltid en risk för tvister avseende intrång i patent och övriga immateriella rättigheter.

### Konjunkturutveckling, valutarisk och politisk risk

Externa faktorer såsom inflation, valuta- och ränteförändringar, tillgång och efterfrågan samt låg- och högkonjunkturer kan ha inverkan på rörelsekostnader, försäljningspriser och aktievärdering. Politiska risker inkluderar förändringar av lagar, skatter, tullar, växelkurser och andra villkor för utländska bolag.



# Bolagsordning

Antagen på årsstämma den 3 maj 2011.

## § 1 Firma

Bolagets firma är PharmaLundensis AB. Bolaget är publikt (publ).

## § 2 Styrelsens säte

Styrelsen har sitt säte i Lunds kommun.

## § 3 Verksamhet

Bolaget skall bedriva utveckling och marknadsföring av läkemedel.

## § 4 Aktiekapital

Aktiekapitalet skall utgöra lägst 545 875 kronor och högst 2 183 500 kronor.

## § 5 Antal aktier

Antalet aktier skall vara lägst 10 917 500 och högst 43 670 000 stycken.

## § 6 Styrelse

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 8 ledamöter med högst 2 suppleanter.

## § 7 Revisor

För granskning av Bolagets årsredovisning samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning skall en eller två revisorer med eller utan suppleanter utses eller ett registrerat revisionsbolag.

Uppdraget som revisor ska gälla till slutet av den årsstämma som hålls under det tredje räkenskapsåret efter det då revisorn utsågs.

## § 8 Kallelse till bolagsstämma

Kallelse till bolagsstämma skall alltid ske genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar och på Bolagets webbplats. Att kallelse skett skall annonseras i Svenska Dagbladet. Om utgivningen av Svenska Dagbladet skulle upphöra skall annonsering istället ske genom Dagens Industri.

## § 9 Anmälan till stämma

Rätt att delta i stämma har sådana aktieägare som upptagits i aktieboken på sätt som föreskrivs i 7 kap 28 § 3 stycket aktiebolagslagen och som anmält sig hos Bolaget senast kl. 12.00 den dag som anges i kallelsen till stämman. Denna dag får inte vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och inte infalla tidigare än femte vardagen före stämman.

### § 10 Årsstämma

Årsstämma skall hållas årligen inom sex (6) månader efter räkenskapsårets utgång.

#### **På årsstämma skall följande ärenden förekomma:**

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Godkännande av dagordningen.
4. Val av en eller två justeringsmän.
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
6. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt i förekommande fall koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse.
7. Beslut
  - a. om fastställande av resultaträkning och balansräkning samt i förekommande fall koncernresultaträkning och koncernbalansräkning;
  - b. om dispositioner beträffande Bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;
  - c. om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter och verkställande direktör.
8. Fastställande av styrelse- och revisorsarvoden.
9. Val av styrelse och eventuella styrelsesuppleanter samt i förekommande fall revisorer eller revisionsbolag och eventuella revisorssuppleanter.
10. Annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

### § 11 Räkenskapsår

Bolagets räkenskapsår skall vara 0101 – 1231.

### § 12 Avstämningsförbehåll

Den aktieägare eller förvaltare som på avstämningsdagen är införd i aktieboken och antecknad i ett avstämningsregister, enligt 4 kap. lagen (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument eller den som är antecknad på avstämningskonto enligt 4 kap. 18 § första stycket 6 – 8 nämnda lag, ska antas vara behörig att utöva de rättigheter som framgår av 4 kap. 39 § aktiebolagslagen (2005:551).

## Resultaträkning i sammandrag

(från senaste halvårsrapporten)

### Resultaträkning

(SEK)	2012-04-01 -2012-06-30 3 mån	2011-04-01 -2011-06-30 3 mån	2012-01-01 -2012-06-30 6 mån	2011-01-01 -2011-06-30 6 mån
Nettoomsättning	0	0	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Övriga externa kostnader	-903 558	-1 182 268	-1 732 465	-1 555 148
Personalkostnader	-164 498	-143 565	-307 300	-517 091
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-3 489	-2 014	-6 937
Balanserade utvecklingskostnader	100 000	800 000	200 000	900 000
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-968 056</b>	<b>-529 322</b>	<b>-1 841 779</b>	<b>-1 179 176</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Ränteintäkter och liknande resultatposter	24	77	50	85
Räntekostnader och liknande resultatposter	-476	-3 348	-1 385	-7 361
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-968 508</b>	<b>-532 593</b>	<b>-1 843 114</b>	<b>-1 186 452</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-968 508</b>	<b>-532 593</b>	<b>-1 843 114</b>	<b>-1 186 452</b>
<b>Periodens resultat</b>	<b>-968 508</b>	<b>-532 593</b>	<b>-1 843 114</b>	<b>-1 186 452</b>

## Balansräkning i sammandrag

### Balansräkning

(SEK)	2012-06-30	2011-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2 500 000	2 300 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier	0	2 014
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1 000	1 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 501 000</b>	<b>2 303 014</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga kortfristiga fordringar	160 766	156 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	127 081	151 557
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>284 847</b>	<b>308 546</b>
Kassa och Bank	2 091 321	1 520 144
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 379 168</b>	<b>1 828 690</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 880 168</b>	<b>4 131 704</b>



## Balansräkning i sammandrag forts.

### Balansräkning forts.

(SEK)	2012-06-30	2011-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	739 123	683 375
Pågående nyemission	0	25 748
	739 123	709 123
<i>Fritt eget kapital</i>		
Överkursfond	12 802 212	7 794 125
Balanserad vinst eller förlust	-7 564 896	-4 761 343
Pågående nyemission, överkursfond	0	2 264 087
<b>Periodens resultat</b>	<b>-1 843 114</b>	<b>-2 803 553</b>
	<b>3 394 202</b>	<b>2 493 316</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 133 325</b>	<b>3 202 439</b>
<b>Skulder</b>		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	0	31 250
Leverantörsskulder	276 923	294 208
Övriga skulder	7 759	8 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	462 161	595 686
	<b>746 843</b>	<b>929 265</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 880 168</b>	<b>4 131 704</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

## Förändring eget kapital i sammandrag

### Förändring eget kapital

<b>2011</b> (SEK)	Aktiekapital	Överskursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	683 375	7 794 125	-1 378 520	-3 382 823	3 716 157
Disposition enligt årsstämmobeslut	-	-	-3 382 823	3 382 823	0
Pågående nyemission	25 748	2 264 087	-	-	2 289 835
Årets resultat	-	-	-	-2 803 553	-2 803 553
<b>Vid årets slut</b>	<b>709 123</b>	<b>10 058 212</b>	<b>-4 761 343</b>	<b>-2 803 553</b>	<b>3 202 439</b>

<b>2012 (6 mån)</b> (SEK)	Aktiekapital	Överskursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	709 123	10 058 212	-4 761 343	-2 803 553	3 202 439
Disposition enligt årsstämmobeslut	-	-	-2 803 553	2 803 553	0
Pågående nyemission	-25 748	-2 264 087	-	-	-2 289 835
Nyemissioner under året	55 748	5 008 087	-	-	5 063 835
Periodens resultat	-	-	-	-1 843 114	-1 843 114
<b>Vid periodens slut</b>	<b>739 123</b>	<b>12 802 212</b>	<b>-7564896</b>	<b>-1 843 114</b>	<b>4 133 325</b>

*Den vid årets början pågående nyemissionen har registrerats den 4 januari 2012. Under 2012 har ännu en nyemission genomförts, denna registrerades den 1 juni 2012.*

# Kassaflödesanalys i sammandrag

## Kassaflödesanalys

(SEK)	2012-04-01 2012-06-30 3 mån	2011-04-01 2011-06-30 3 mån	2012-01-01 2012-06-30 6 mån	2011-01-01 2011-06-30 6 mån
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	-968 056	-529 322	-1 841 779	-1 179 176
Avskrivningar	0	3 489	2 014	6 937
Erhållen ränta	24	77	50	85
Erlagd ränta	-476	-3 348	-1 385	-7 361
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>- 968 508</b>	<b>-529 104</b>	<b>-1 841 100</b>	<b>-1 179 515</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>				
Ökning/minskning fordringar	109 896	-234 120	20 699	-226 774
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	-72 569	84 347	-182 422	243 495
<b>Förändring i rörelsekapital</b>	<b>37 327</b>	<b>149 773</b>	<b>-161 723</b>	<b>16 721</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-931 181</b>	<b>-678 877</b>	<b>-2 002 823</b>	<b>-1 162 794</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>				
Förvärv av immateriella tillgångar	-100 000	-800 000	-200 000	-900 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-100 000</b>	<b>-800 000</b>	<b>-200 000</b>	<b>-900 000</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>				
Nyemission	2 774 000	0	2 774 000	0
Ökning/minskning långfristiga skulder	0	0	0	-31 250
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>2 774 000</b>	<b>0</b>	<b>2 774 000</b>	<b>-31 250</b>
Förändring av likvida medel	1 742 819	-1 478 877	571 177	-2 094 044
Likvida medel vid periodens början	348 502	2 365 442	1 520 144	2 980 609
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>2 091 321</b>	<b>886 565</b>	<b>2 091 321</b>	<b>886 565</b>



**PharmaLundensis AB (publ)**  
Medicon Village, Scheelevägen 2, 223 81 Lund

Epost: [info@pharmalundensis.se](mailto:info@pharmalundensis.se) | Telefon: 046-13 27 80 | Fax: 046-13 27 79 | [www.pharmalundensis.se](http://www.pharmalundensis.se)