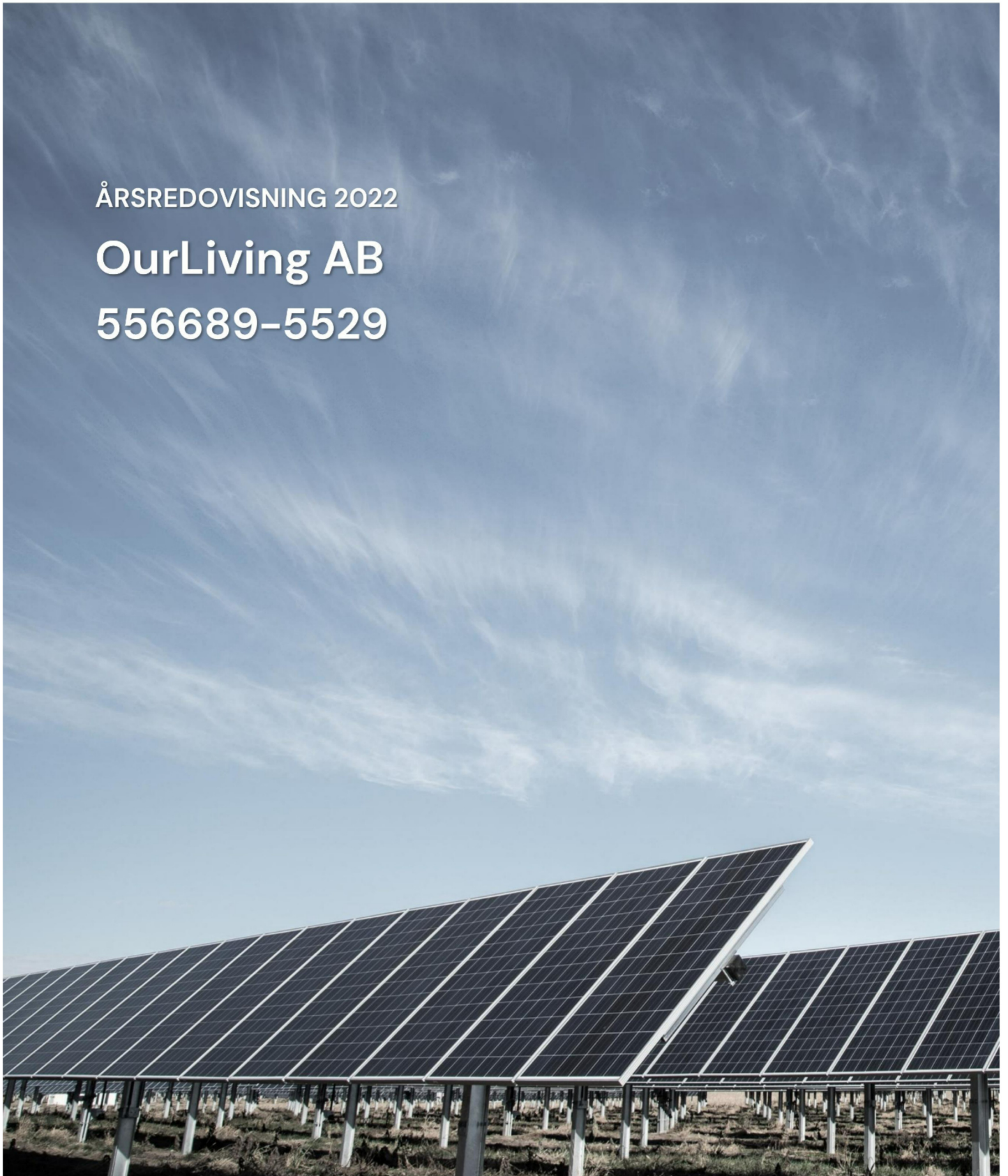


ÅRSREDOVISNING 2022

OurLiving AB

556689-5529



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
73F5CA910B754729A78C80DF6C5A8FA8

Innehållsförteckning

OurLiving i korthet	3
Väsentliga händelser 2022	3
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång	3
VD har ordet	5
Bolagets Verksamhet	7
Styrelse och VD	8
Förvaltningsberättelse	10
Bolagsstyrning	13
Koncernens resultaträkning	14
Koncernens balansräkning	15
Förändring av koncernens eget kapital	17
Koncernens kassaflödesanalys	18
Moderbolagets resultaträkning	19
Moderbolagets balansräkning	20
Förändring av moderbolagets eget kapital	22
Moderbolagets kassaflödesanalys	23
Noter	24
Kommande informationstillfällen	31
Underskrifter	32

Styrelsen och verkställande direktören avger följande redovisning för räkenskapsåret 2022-01-01–2022-12-31. Uppgifter inom parentes avser föregående räkenskapsår.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
73F5CA910B754729A78C80DF6C5A8FA8

OurLiving i korthet

Nyckeldata i koncernen



Väsentliga händelser 2022

- Fördjupade kundsamarbeten kring OurLivings fastighetsplattform med bl.a HSB, Cityentreprenad, Cormac, Peab, Optimala Hem, Reformhus, Åsbohus, WeConstruction, 3-Hus, Vårgårdahus, Mecon, Lyckos, Einar Mattsson
- Henrik Jarl anlitas som talare på en rad events, som t.ex Cleantech Scandinavia, Fastighetsvärlden och driver debatt kring digitalisering i fastighetsindustrin som bl.a publiceras i Dagens Näringsliv, Dagens Fastigheter och Byggnyheter.
- Bolaget byter namn till OurLiving AB med kortnamnet "OURLIV" på Spotlight Stock Market. Bolaget byter grafisk profil.
- Skatteverket beslutade att bolaget skulle betala tillbaka hela omställningsstödet under pandemin, totalt ca 1,2 MSEK.
- Solarfuture i Sverige AB förvärvas av OurLiving.
- Bolaget upptar bryggglån från närstående på 5 MSEK
- Bolaget vinner upphandling för solenergi på Stockholm Slott, ordervärde ca 3,5 MSEK.

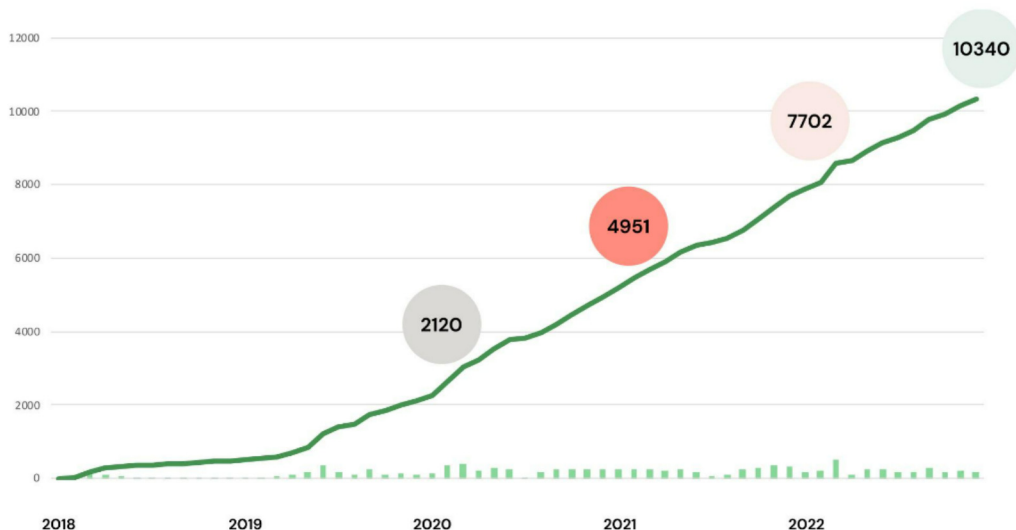
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

- Solenergi-anläggning till Hovdala Slott, ordervärde ca 2,2 MSEK
- Energilagringssystem till Hovdala Slott samt Tomarps Kungsgård, ordervärde ca 0,5 MSEK
- Två solenergianläggningar till Staffanstorp, ordervärde ca 1,5 MSEK
- Nästa generations Proptech-plattform och app lanseras
- Bolaget upptar bryggglån från Softhouse på 2 MSEK
- Ny lagerlokal för att hantera ökad tillväxt
- Genomför en riktad nyemission om cirka 3,1 MSEK för att stärka rörelsekapitalet och tillväxt

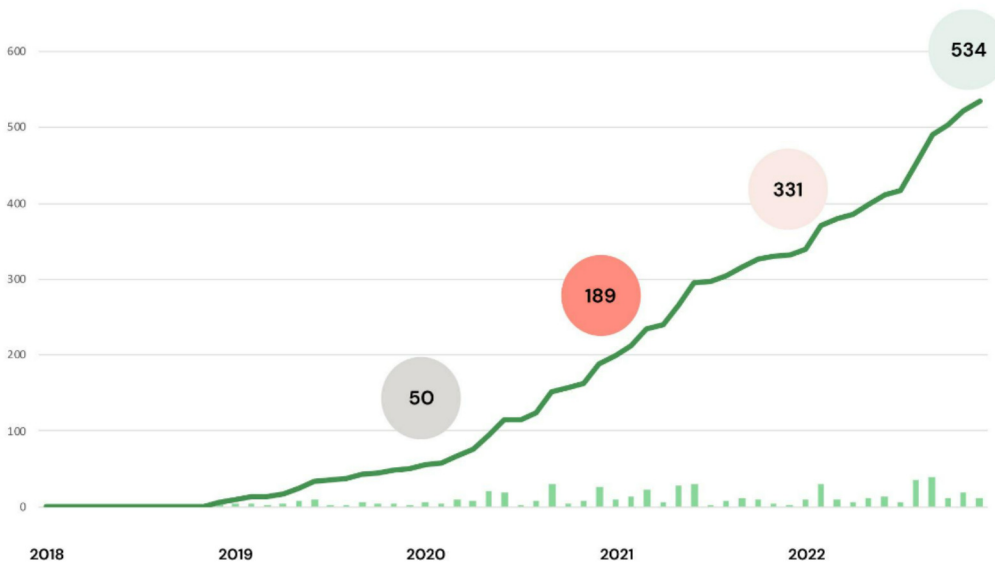


Kraftigt ökat antal användare och projekt

ANTAL ANVÄNDARE AV OURLIVING-APPEN



ANTAL BOSTADSPROJEKT MED OURLIVING-PLATTFORMEN



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
73F5CA910B754729A78C80DF6C5A8FA8

VD har ordet

Kraftig tillväxt och stor orderingång

Vi har en riktigt stark framtidstro och visar en kraftig tillväxt. Vår vision om att erbjuda en helhet till bygg- och fastighetsbolag kvarstår och vår tillväxtstrategi har nu gått från ambition till verklighet, pådrivet av vårt senaste förvärv inom solenergi.

Kvartalet och året summerades med tillträdet av vårt förvärv av Solarfuture och vi ser en stark tillväxt i nettoomsättning, Pro Forma, (som om vi hade ägt Solarfuture 2022), 378% på helår med fokus på hållbara och smarta solenergilösningar. Detta underbyggs av en starkt stigande orderingång som per Q4-rapporten uppgick till 8 MSEK. Denna tillväxt beräknas fortsätta att utvecklas under 2023 och dessutom med successivt förbättrad lönsamhet. Förbättrade inköpsrutiner, snabbare och mer effektiv leverans och en ökad kompetens ska bidra till den förbättrade lönsamheten. Vår digitala OurLiving-plattform ger stöd för hela 'kundresan' samtidigt som vi i kombination med OurLiving-plattformen digitaliserar kundupplevelsen i solcellsprojektet. SaaS och återkommande intäkter är fortsatt en del av våra intäktsströmmar och ju mer vi digitaliserar desto mer SaaS-intäkter kan vi skapa.

Vårt erbjudande är eftertraktat

Behovet och efterfrågan av våra lösningar är stort på marknaden. Bygg- och fastighetsbranschen eftersträvar en allt högre grad av kostnadskontroll och behov av effektivisering. Vi kan erbjuda just detta med vår digitalisering och effektivisering. För fastighetsförvaltare, bostadsrättsföreningar och privatpersoner är OurLiving en digital plattform för administration av information, kommunikation och dokumentation under det fortsatta boendet. För brf-styrelser och hyresvärdar finns mängder med funktioner för interaktion med medlemmarna/hyresgästerna såsom bokning av gemensamma resurser, publik hemsida, styrelserum, underhållsplaner för att nämna några. Tillsammans med dotterbolaget Solarfuture levererar vi smarta solenergilösningar samtidigt som vi är övertygade om att vi kan förändra och förbättra en bransch som vuxit snabbt. Vi kan med



OurLiving-plattformens hjälp digitalisera kundupplevelsen/kundresan i ett solcellsprojekt, på samma sätt som ett bostadsprojekt.

Kommentarer till den finansiella utvecklingen

Året summeras med en tillväxt i nettoomsättning för koncernen. Nettoomsättningen för helår 2022 var 3 656 tkr (+13%). EBITDA för helår blev -10 106 tkr (-4 728 tkr). Det försämrade resultatet beror delvis på återbetalning av tillväxtstöd samt ökning av personalkostnader beroende av förvärvet av OurLiving.

Marknadsutsikt

Med Boverkets senaste prognos, som visar på lägre byggtakt¹ skapas ett allt högre fokus på kostnadskontroll, effektivisering och högre grad av digitalisering i branschen. I denna kontext så använder vi Solarfuture som en hävstång med tanke på marknads starka efterfrågan på smarta



och hållbara energilösningar¹. Då vi integrerar vårt solenergi-erbjudande med OurLiving plattformen så räknar vi med att stärka det totala erbjudandet och därmed den totala tillväxten.

Hållbarhet

Med förnybar energi och vår proptech-plattform bidrar vi starkt till en hållbar miljö och ger våra kunder mer effektivitet som i sin tur ger besparingar. Efterfrågan av solenergi på marknaden är kraftig, både inom B2C och B2B och nu när vi förenar vår proptech-plattform med förnybar energi så tar vi en unik position på marknaden. Vi erbjuder en digital upplevelse som underlättar för

kunderna. Energilagring bedöms bli en viktig faktor, vi har redan gjort vår första affär och med hjälp av unik kompetens internt i bolaget ser vi stora möjligheter inom detta område. Hållbarhet kommer att bli en tyngre del av vår agenda under 2023. Vi är medlemmar i LFM30 med säte i Malmö och målsättningen är att driva mot netto noll CO₂-utsläpp 2030. Vi driver redan tre av FN:s globala mål (#7 Hållbar energi för alla, #9 Hållbar industri, innovationer, infrastruktur, #11 Hållbara städer och samhällen) och dessutom ser vi en tydlig trend att stater och myndigheter subventionerar förnyelsebar energi. Vi får all anledning att komma tillbaka i detta ämne.

Organisationen

Vi har byggt en gedigen organisation med nyckelkompetenser de senaste åren. För oss är en bra företagskultur nyckel till samarbete och lagarbete som i sin tur är avgörande för att leverera tillväxt och kvalitet och nöjda kunder! Våra förvärv har integrerats i bolaget på bara några månader och detta är viktigt framåt när vi ska leverera en helhet till våra kunder. Organisationen har vuxit från ca sex medarbetare i slutet av 2021 till ca 18 st i början på 2023, d.v.s en tredubbling på drygt ett år. Vi vill nu skala bolaget utan att öka personalkostnaderna i samma utsträckning vilket gör att fortsatta satsningar på personalen och vår kultur är givet.

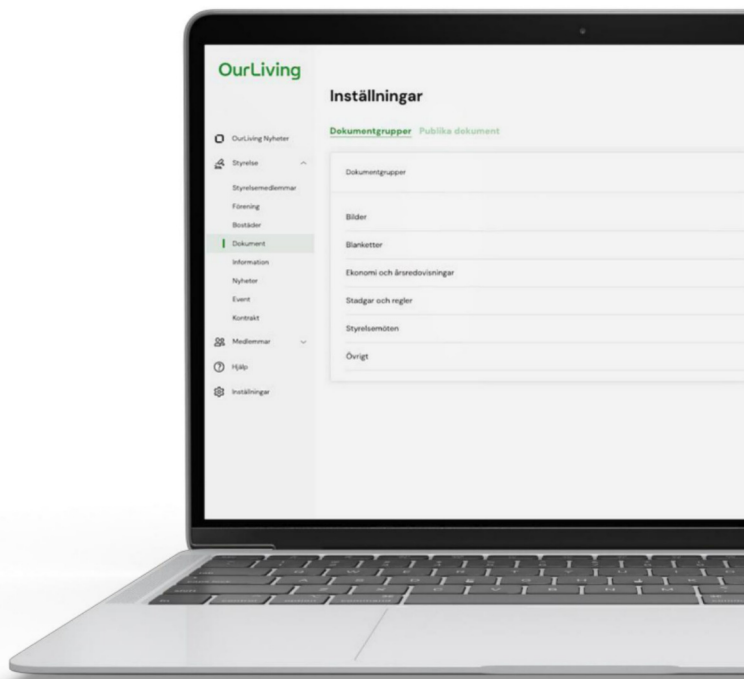
Tillväxt och optimism

I linje med den orderingång vi hade per Q4-rapporten så räknar vi med att fortsätta växa från dagens nivå. Detta trots mycket oro på marknaden, stigande räntor och krig i Europa.

Förvärvet av Solarfuture i Sverige AB gör att vi inte är beroende av konjunkturen på samma sätt som tidigare och kan i stället kapitalisera på branschens tillväxt och kundernas efterfrågan. Det är med stor tillförsikt och optimism vi ser fram emot att ta bolaget in i en ny era under 2023. Vi hoppas du som aktieägare vill följa med på resan!

¹ <https://svenssolenergi.se/over-50-000-anslutningarenligt-natbolagen/>

Henrik Jarl
VD OurLiving AB



Bolagets Verksamhet

OurLiving är ett teknikbolag inom digitalisering av fastigheter och boende. Grunden i bolagets SaaS-erbjudande är en digital boendeplattform och app som används av bygg- och fastighetsindustrin samt privatpersoner. Plattformen och appen täcker en mängd olika tillämpningar som t.ex. kommunikation, tillval, bopärm, projektdokumentation, ärendehantering och bokningsverktyg. Genom förvärvet av Solarfuture i Sverige AB så knyter bolaget nu också ihop plattformen med smart solenergi.

Vision

Att på ett hållbart och effektivt sätt förenkla bygg- och fastighetsbranschens och människors vardag genom digitalisering av fastigheter och boende.

Bolagets produkter och tjänster

Vårt fokus är att fortsätta vidareutvecklingen av vår plattform och app. Vi har lanserat en stor uppdatering av vår OurLiving-plattform i februari 2023. I denna release har vi adderat funktionalitet och väsentligt förbättrat användarupplevelsen och utseendet i appen och adminverktyget.

Framöver kommer vi att utveckla ännu fler funktioner för våra kundgrupper inom fastighet och solceller och vi kommer fokusera på att knyta ihop existerande OurLiving plattform med våra solenergiprojekt. Vi kommer se till att även solenergiprojekten blir mer digitaliserade, hållbara och effektiva.

Oavsett funktion och kund så är målsättningen att våra kunder ska få en integrerad helhetsupplevelse och värdeskapande funktionalitet över hela kundresan.

Försäljningsstrategi

Bolaget riktar sig mot aktörer i bygg- och fastighetsbranschen som vill effektivisera och digitalisera kundupplevelsen och leveransen av solenergi, information, dokumentation och kommunikation – under hela projektet.



Styrelse och VD



LEIF LILJEBRUNN
F. 1960 STYRELSEORDFÖRANDE

Leif Liljebrunn har verkat inom tech- och mjukvaruindustrin under lång tid. Inom dessa branscher har SaaS-tjänster varit en intressant och framgångsrik affärsmodell. Han har varit vVD på Visma Software i Sverige och 10 år som CEO på Small Cap noterade ZetaDisplay AB (publ). Leif är och har även varit styrelseledamot och styrelseordförande i en rad bolag både i Sverige och internationellt, såväl privata som noterade bolag.

Antal aktier: 4 240 733 aktier inklusive närståendeinnehav per 31 mars 2023.



JEANETTE ANDERSSON
F. 1967. STYRELSELEDAMOT

Ekonomie magisterexamen från Lund universitet. Jeanette har en bakgrund som sälj- och marknadschef inom industri- och fastighetsautomation. Hon har även drivit entreprenörsbolag och är verksam inom riskkapitalbranschen i Skåne, däribland som medgrundare till Queen Invest och som tidigare VD på startuphuset Minc. Hon är bla styrelseledamot i LU Holding och ordförande i Almi Invest Syd. Jeanette är styrelseledamot i OurLiving. Jeanette har varit medlem i Bolagets styrelse sedan 2013

Antal aktier: 4 841 866 aktier tillsammans med Mats Johansson via gemensamt ägda Nudging Capital AB per den 31 mars 2023.



TORBJÖRN SAHLÉN
F. 1968, STYRELSELEDAMOT

Torbjörn Sahlén är VD för det egna bolaget Ebbvig Transformation och arbetar idag som rådgivare och styrelseledamot i ett antal tillväxtbolag. Med sig har han över 25 års erfarenhet från såväl globala B2B-bolag som mindre entreprenörsdrivna bolag. Torbjörn har bland annat varit vice VD och ekonomichef för Tetra Pak Technical Service och Tetra Pak Packaging Solutions samt arbetat på Investor Growth Capital i Stockholm, bl.a. med att utveckla portföljbolag, bygga värde samt med förvärv och avyttring. Torbjörn är civilekonom och har en magisterexamen i Internationell Finansiering från Lunds universitet.

Antal aktier: 1 782 000 aktier per den 31 mars 2023.





TORD OLSSON
F. 1966, STYRELSELEDAMOT

TORD OLSSON, F. 1966, STYRELSELEDAMOT Tord Olsson är en av grundarna till det publika IT- företaget Softhouse. Softhouse har sedan starten 1996 vuxit till ca 400 Mkr i omsättning med drygt 300 anställda. Tord är civilingenjör från LTH och har lång erfarenhet av ledarskap, verksamhets- och mjukvaruutveckling. Softhouse är en strategisk investerare och samarbetspartner till OurLiving.

Antal aktier: 7 173 798 aktier via Softhouse Invest AB per den 31 mars 2023.



NICOLA DOLOVSKI
F. 1979. STYRELSELEDAMOT

Nicola Dolovski har varit yrkesverksam i mer än 20 år inom försäljning, ledning och styrning. Idag hjälper Nicola olika bolag med att driva det kommersiella framåt. Tidigare arbetade Nicola som försäljningschef på Parkster där han hjälpte företaget att växa från 4 miljoner kronor till över 700 miljoner kronor i omsättning, Parkster utsågs till vinnare av DI Gasell 2 år i rad, och ingick i Deloitte Sweden Technology Fast 50.

Antal aktier: 98 100 aktier per den 31 mars 2023.



HENRIK JARL
F. 1975. EXTERN VD

Henrik är utbildad ekonom vid Lunds Universitet och har lång erfarenhet av transformation och digitalisering av verksamheter. Han har haft ledande befattningar inom bolag såsom Bonnier, Sony Mobile, Kronaby och CDON där han också ingått i koncernledningen.

Antal aktier: 113 846 aktier samt 800 000 teckningsoptioner per den 31 mars 2023.



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för OurLiving AB (publ) 556689-5529, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

OurLiving är ett teknikbolag inom digitalisering av fastigheter och boende. Grunden i bolagets SaaS-erbjudande är en digital boendeplattform och app som används av bygg- och fastighetsindustrin samt privatpersoner. Plattformen och appen täcker en mängd olika tillämpningar som t.ex. kommunikation, tillval, bopärm, projektdokumentation, ärendehantering och bokningsverktyg. Genom förvärvet av Solarfuture i Sverige AB så knyter bolaget nu också ihop plattformen med solenergi.

Företagets säte är i Malmö.

Organisation

Koncernen består av moderbolaget OurLiving AB samt dotterbolagen OurLiving Fusion AB samt Solarfuture i Sverige AB. Vid verksamhetsårets utgång uppgick antalet anställda i koncernen till 18 personer.

Aktiedata och ägare

Aktiekapitalet per den 31 december 2022 uppgick till 5 135 Tkr och antalet aktier till 51 352 247.

Samtliga aktier äger lika rätt till Bolagets tillgångar och vinst. En aktie medför 1 röst. Bolagets aktier listades 3 maj 2017 Spotlight Stock Market (fd Aktietorget).

Bolaget väljer att visa de 10 största ägarna per 31 mars 2023.

10 största ägarna

(per den 31 mars 2023)

Ägare	Antal aktier	Andel av kapital och röster, %
Softhouse Invest AB ¹⁾	7 173 798	13,97%
Nudging Capital AB ²⁾	4 841 866	9,43%
Leif Liljebrunn	4 240 733	8,26%
Lyyis AB ³⁾	3 280 923	6,39%
Jörgen Brandt	3 220 926	6,27%
SEB LIFE International	2 572 212	5,01%
Torbjörn Sahlén	1 782 000	3,47%
POQVINT AB	1 744 643	3,40%
Lars Dahlén	1 714 286	3,34%
Giscom AB	1 704 148	3,32%
Summa 10 största ägare	32 275 535	62,85%
Övriga ägare	19 076 712	37,15%
Summa	51 352 247	100,00%

¹⁾ Softhouse Invest AB ägs av Softhouse Nordic AB. Styrelseledamot Tord Olsson är delägare i Softhouse Nordic AB. Softhouse Nordic AB är underkonsult till OurLiving.

²⁾ Nudging Capital AB, som ägs i lika delar av OurLiving:s styrelseledamot Jeanette Andersson och Mats Johansson

³⁾ Lyyis AB ägs av Mikael Karlsson, VD på Solarfuture i Sverige AB



Flerårsjämförelse

Nedanstående finansiella information, med undantag från kassaflödesanalyserna, för verksamheten 2018 – 2022 är hämtade ur Bolagets räkenskaper. Räkenskaperna för 2018 – 2022 är reviderade av Bolagets revisor. Finansiell information 2020 avser 8 månader.

Koncernen (TSEK)	2022	2021	2020	2020/2019	2019/2018
	12 månader	12 månader	8 månader	12 månader	12 månader
Nettoomsättning	3 656	3 223	1 947	4 709	6 339
Resultat efter finansiella poster ¹⁾	-23 268	-7 126	-3 273	-5 905	-5 366
Soliditet (%)	40	84	77	78	82
Kassalikviditet (%)	71	314	170	248	103

Moderbolaget (TSEK)	2022	2021	2020	2020/2019	2019/2018
	12 månader	12 månader	8 månader	12 månader	12 månader
Nettoomsättning	1 166	3 223	1 947	4 709	6 339
Resultat efter finansiella poster ²⁾	-20 177	-7 126	-3 273	-5 905	-5 366
Soliditet (%)	51	92	77	78	82
Kassalikviditet (%)	63	452	170	248	103

¹⁾2022 belastas av nedskrivning av lager, 1 MSEK samt nedskrivning av utvecklingsprojekt, 6,5 MSEK

²⁾2022 belastas av nedskrivning av lager, 1 MSEK samt nedskrivning av utvecklingsprojekt, 4,3 MSEK

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet	Periodens utgående eget kapital dividerat med periodens utgående balansomslutning.
Kassalikviditet	Summa omsättningstillgångar exklusive varulager i procent av kortfristiga skulder.

Bolagets finansiella utveckling

- Nettoomsättningen för verksamhetsåret steg med 13% och uppgick till 3 656 tkr (3 223)
- EBITDA -4 728 tkr för 2021 har försämrats till EBITDA -10 106 tkr för 2022. Det försämrade resultatet beror delvis på återbetalning av tillväxtstöd samt ökning av personalkostnader beroende av förvärvet av OurLiving.
- Nettoomsättningen har ökat mycket tack vare förvärvet av Solarfuture sent i Q4 och dessutom har plattformen utvecklats positivt men från relativt låg nivå. Smarta hem-affären har påverkats negativt av konjunkturen och dessutom en mättad marknad i högre utsträckning.
- Under året har vi utvärderat vår princip om aktiverade utvecklingskostnader där vi gjorde en större nedskrivning i Q3 samt ytterligare en nedskrivning av appen i Q4 eftersom en ny app utvecklats och lanserats i Q1 2023. Vidare har vi gjort en nedskrivning på vårt lager för att minska på bolagets risker. Framöver kommer vi vara mer återhållsamma med att aktivera utvecklingskostnader samt kring lagerhållning.
- Förvärv av Solarfuture i Sverige AB gjordes sent i december, förvärvet har viss påverkan på resultatet 2022. Solarfuture verkar inom solenergi och ger nu möjligheter att knyta ihop plattformen med energilösningar.

Finansiell ställning och likviditet

Vid verksamhetsårets utgång uppgick bolagets likvida medel till 2 161 Tkr (9 341 Tkr) och de övriga kortfristiga fordringarna uppgick till 8 232 Tkr (4 482 Tkr).



Väsentliga händelser under året

- Bolaget byter namn till OurLiving AB med kortnamnet "OURLIV" på Spotlight Stock Market.
- Skatteverket beslutade att bolaget skulle betala tillbaka hela omställningsstödet under pandemin, totalt ca 1,2 MSEK.
- Bryggglån på 5 MSEK upptas från närstående
- Solarfuture i Sverige AB förvärvas av OurLiving.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Kriget i Ukraina skapar osäkerhet på marknaden vilket indirekt påverkar OurLiving. OurLiving har inga kunder eller omsättning i Ryssland eller Ukraina. Bolaget anser att det kommer behövas göras kontinuerliga bedömningar vilka effekter som kan väntas på sikt med anledning av den rådande situationen.

Inflation och osäkerhet kring framtida räntenivåer påverkar en del av OurLivings kunders investeringsplaner. En utökning av bolagets olika kundsegment skapar en bättre riskjusterad kund-mix för Bolaget än tidigare år då man förvärvat Solarfuture vars kundbas även består av andra typer av kunder. OurLiving ser en låg risk att fastighetskunder ska sluta använda Bolagets tjänster men att högre ränta påverkar framtida investeringar vilket kan påverka tillväxten hos befintliga kunder. Samtidigt ser vi ökad fokus hos potentiella kunder på de effektiviseringar och besparingar som OurLivings tjänster erbjuder.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Alla belopp i tusentals kronor	
Ansamlad förlust	-34 653
Fri överkursfond	67 991
Årets Resultat	-20 177
Totalt	13 161

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Årets förlust balanseras och i ny räkning överföres: 13 161

Beträffande bolaget resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



Bolagsstyrning

Årsstämma

Alla aktieägare som är registrerade i aktieägarregistret den 25 maj 2023 och anmäler sitt deltagande till Bolaget enligt utfärdad kallelse har rätt att delta i förhandlingar på årsstämman. Årsstämman avseende räkenskapsåret 2022 äger rum den 31 maj 2023 kl. 10.00 i Bolagets lokaler på Slagthuset i Malmö.

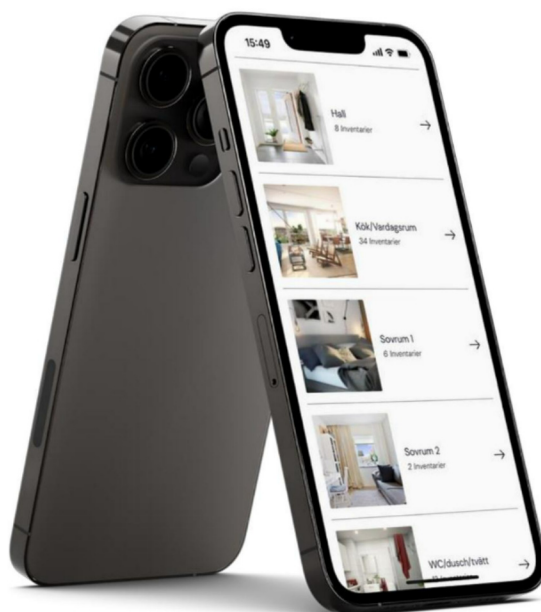
Styrelsen

Styrelsen bestod vid räkenskapsårets utgång av fem ordinarie ledamöter.

Styrelsearbetet

Styrelsen har genomfört 14 protokollförda möten under verksamhetsåret. Frågor som behandlats är strategi och långsiktig inriktning, finansieringsfrågor, möjliga förvärv, rapportering samt informations- och kommunikationsfrågor. Utöver protokollförda möten har styrelsens ordförande och övriga styrelseledamöter haft kontinuerlig kontakt med Bolagets VD. Styrelsen får kontinuerliga rapporter om Bolagets resultat och ställning enligt fastställd rapporteringsinstruktion. Styrelsen svarar för Bolagets organisation och förvaltning och bedömer löpande Bolagets ekonomiska situation. Bolaget omfattas för närvarande inte av svensk kod för bolagsstyrning och har inte heller beslutat tillämpa koden på frivillig grund. Styrelsen kommer att följa utvecklingen och kan om så finns behov införa de delar som blir tillämpliga på ett bolag i dess storlek.

Styrelsens säte är Skåne län, Malmö kommun.



Koncernens resultaträkning

All belopp i tusentals kronor	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	3 656	3 223
Aktiverat arbete för egen räkning		2 000	63
Övriga rörelseintäkter	3	19	1 552
Totala intäkter		5 675	4 838
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 037	-2 426
Övriga externa kostnader	4,5	-3 720	-2 675
Personalkostnader	6	-8 882	-4 465
Av- och nedskrivningar av mat. och immat. anläggningstillgångar	7	-13 022	-2 303
Övriga rörelsekostnader		-1 142	0
Totala rörelsekostnader		-28 803	-11 869
Rörelseresultat		-23 128	-7 031
Finansiella poster			
Ränteint. och likn. resultatposter		7	0
Räntekost. och likn. resultatposter		-147	-95
Summa finansiella poster		-140	-95
Resultat efter finansiella poster		-23 268	-7 126
Resultat före skatt		-23 268	-7 126
Skatt på årets resultat		-77	0
Årets resultat		-23 345	-7 126
Resultat per aktie, SEK		-0,455	-0,149
Antalet aktier		51 352 247	47 805 105



Koncernens balansräkning

All belopp i tusentals kronor	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar	7		
Goodwill	11	24 849	17 198
Balanserade utvecklingskostnader	8	2 272	9 964
Materiella anläggningstillgångar	9	43	0
Summa anläggningstillgångar		27 164	27 162
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Varulager		207	1 125
Pågående arbete	19	2 528	0
Summa Varulager mm		2 735	1 125
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 574	363
Övriga fordringar	13	776	3 849
Förutbetalda kostnader	14	354	270
Summa kortfristiga fordringar		5 704	4 482
Kassa och bank		2 161	9 341
Summa omsättningstillgångar		10 600	14 948
SUMMA TILLGÅNGAR		37 764	42 110



Koncernens balansräkning

All belopp i tusentals kronor	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	15	5 135	4 243
Ej registrerat aktiekapital		0	538
Summa bundet eget kapital		5 135	4 781
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		67 991	65 056
Balanserad vinst eller förlust		-34 652	-27 526
Årets resultat		-23 345	-7 126
Summa fritt eget kapital	16	9 994	30 404
Summa eget kapital		15 129	35 185
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 070	2 522
Övriga långfristiga skulder		6 000	0
Summa långfristiga skulder	17	8 070	2 522
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12,17	2 876	928
Leverantörsskulder		2 080	455
Aktuell skatteskuld		480	33
Övriga kortfristiga skulder		5 916	559
Uppl. kostnader och förutbet. Int.	18	3 212	2 428
Summa kortfristiga skulder		14 564	4 403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 764	42 110



Förändring av koncernens eget kapital

Belopp i TSEK	Aktiekapital	Ej reg. Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Utgående eget kapital 2020-12-31	1 738	0	35 543	-24 253	-3 273	9 755
Omföring föregående årsresultat	0	0	0	-3 273	3 273	0
Nyemission	2 505	538	29 513	0	0	32 556
Årets resultat	0	0	0	0	-7 126	-7 126
Utgående eget kapital 2021-12-31	4 243	538	65 056	-27 526	-7 126	35 185
Omföring föregående årsresultat	0	0	0	-7 126	7 126	0
Nyemission	892	-538	2 935	0	0	3 289
Årets resultat	0	0	0	0	-23 345	-23 345
Utgående eget kapital 2022-12-31	5 135	0	67 991	-34 652	-23 345	15 129



Koncernens kassaflödesanalys

Alla belopp i tusentals kronor	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-23 268	-7 126
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13 022	2 303
Aktiverat arbete för egen räkning	-2 000	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital	-12 246	-4 823
Förändring i rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning (-) av rörelsefordringar	-1 480	-3 009
Ökning(+)/minskning (-) av rörelseskulder	2 176	1 011
Förändring i rörelsekapital	696	-1 998
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-11 550	-6 821
Investeringsverksamhet		
Förvärv/avyttring av anläggningstillgångar	-58	-339
Förvärv/avyttring av dotterföretag	-2 342	-7 842
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 400	-8 181
Finansieringsverksamhet		
Nyemissioner	271	22 906
Amorteringar/Upptagna lån	6 498	-759
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	6 769	22 147
Periodens kassaflöde	-7 181	7 145
Likvida medel vid periodens början	9 341	2 196
Likvida medel vid periodens slut	2 161	9 341



Moderbolagets resultaträkning

All belopp i tusentals kronor	Not	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 166	3 223
Aktiverat arbete för egen räkning		0	63
Övriga rörelseintäkter	3	0	1 552
Totala intäkter		1 166	4 838
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 708	-2 426
Övriga externa kostnader	4,5	-3 306	-2 675
Personalkostnader	6	-4 790	-4 465
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-10 350	-2 303
Övriga rörelsekostnader		-1 142	0
Summa rörelsekostnader		-21 296	-11 869
Rörelseresultat		-20 130	-7 031
Finansiella poster			
Ränteint. och likn. resultatposter		3	0
Räntekost. och likn. resultatposter		-50	-95
Summa finansiella poster		-47	-95
Resultat efter finansiella poster		-20 177	-7 126
Resultat före skatt		-20 177	-7 126
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-20 177	-7 126
Resultat per aktie, SEK		-0,393	-0,149
Antalet aktier		51 352 247	47 805 105



Moderbolagets balansräkning

All belopp i tusentals kronor	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Balanserade utvecklingskostnader	11	0	6 135
Andelar i dotterföretag	10	29 668	17 507
Materiella anläggningstillgångar	8	43	0
Summa anläggningstillgångar		29 711	23 642
Omsättningstillgångar			
Varulager		207	1 125
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		147	266
Fordringar hos koncernföretag		3 535	0
Övriga fordringar	13	63	3 848
Förutbetalda kostnader	14	287	240
Summa kortfristiga fordringar		4 032	4 354
Kassa och bank		2 053	9 326
Summa omsättningstillgångar		6 292	14 805
Summa tillgångar		36 003	38 447



Moderbolagets balansräkning

All belopp i tusentals kronor	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	15	5 135	4 243
Fond för utvecklingskostnader		0	5 874
Ej registrerat aktiekapital		0	538
Summa bundet eget kapital		5 135	10 655
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		67 991	65 056
Balanserad vinst eller förlust		-34 653	-33 400
Årets resultat		-20 177	-7 126
Summa fritt eget kapital	16	13 161	24 530
Summa eget kapital		18 296	35 185
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 070	233
Övriga långfristiga skulder		6 000	0
Summa långfristiga skulder	17	8 070	233
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	2 876	928
Leverantörsskulder		302	414
Aktuell Skatteskuld		61	33
Övriga kortfristiga skulder		5 180	435
Upplupna kost. och förutbetalda intäkter	18	1 218	1 219
Summa kortfristiga skulder		9 637	3 029
Summa eget kapital och skulder		36 003	38 447



Förändring av moderbolagets eget kapital

Moderbolaget Belopp i TSEK	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Ej reg. Aktiekapital	Fond för utv. kost	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Utgående eget kapital 2020-12-31	1 738	0	7 636	35 543	-31 889	-3 273	9 755
Omföring föregående årsresultat					-3 273	3 273	0
Överföring fond för utv.kostnader			-1762		1762		0
Nyemission	2 505	538		29 513			32 556
Årets resultat						-7 126	-7 126
Utgående eget kapital 2021-12-31	4 243	538	5 874	65 056	-33 400	-7 126	35 185
Omföring föregående årsresultat					-7 126	7 126	0
Överföring fond för utv.kostnader			-5 874		5 874		0
Nyemission	892	-538		2 935			3 289
Årets resultat						-20 177	-20 177
Utgående eget kapital 2022-12-31	5 135	0	0	67 991	-34 652	-20 177	18 297



Moderbolagets kassaflödesanalys

Alla belopp i tusentals kronor	2022-01-01	2021-01-01
	-	-
	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-20 177	-7 126
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöde	10 350	2 303
Aktiverat arbete för egen räkning		
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital	-9 827	-4 823
Förändring i rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning (-) av rörelsefordringar	-23	-3 009
Ökning(+)/minskning (-) av rörelseskulder	-278	1 011
Förändring i rörelsekapital	-301	-1 998
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-10 128	-6 821
Investeringsverksamhet		
Förvärv/avyttring av anläggningstillgångar	-58	-339
Förvärv/avyttring av finansiella tillgångar	-3 144	-7 857
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 202	-8 196
Finansieringsverksamhet		
Nyemission	271	22 906
Amorteringar/Upptagna lån	5 785	-759
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	6 056	22 147
Periodens kassaflöde	-7 274	7 130
Likvida medel vid periodens början	9 326	2 196
Likvida medel vid periodens slut	2 053	9 326



Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras Bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående uppdrag

Uppdrag på löpande

Uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivnings prövas årligen.

Aktivering av internt upparbetade balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

Utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras när följande förutsättningar är uppfyllda; företagets avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången samt att använda eller sälja den och företaget har förutsättningar att använda eller sälja tillgången, det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella tillgången så att den kan användas eller säljas och det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja tillgången, det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar och företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till tillgången under dess utveckling. I anskaffningsvärdet inkluderas personalkostnader uppkomna i arbetet med utvecklingsarbetet och direkta kostnader tillsammans med en lämplig andel av relevanta omkostnader.



Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Bolaget och koncern har endast op. Leasing.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Företaget har endast förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapital instrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet.

Alla belopp i tusentals kronor om inget annat anges



Not 2 – Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2022	2021
Försäljning som avser koncernföretag	0	0
Inköp som avser koncernföretag	0	0

Not 3 – Övriga rörelseintäkter

	Moderbolaget		Koncernen	
	2022	2021	2022	2021
Statliga bidrag	0	1 540	0	1 540
Övriga intäkter	0	12	19	12
Summa Övriga rörelseintäkter	0	1 552	19	1 552

Not 4 – Leasingsavtal där företaget är leasingtagare

Koncernen	2022	2021
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasing avtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom ett år	99	90
Mellan ett och fem år	0	0
Senare än fem år	0	0

Koncernen	2022	2021
Räkenskapets kostnadsförda leasingavgifter	368	216

Moderbolaget	2022	2021
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasing avtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom ett år	96	90
Mellan ett och fem år	0	0
Senare än fem år	0	0

Moderbolaget	2022	2021
Räkenskapets kostnadsförda leasingavgifter	368	216

Hyesavtal utgör största delen av leasingavgifterna

Not 5 – Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	Moderbolaget		Koncernen	
	2022	2021	2022	2021
Grant Thornton Sweden AB				
Revisionsuppdrag	110	65	110	65
Övriga tjänster	36	50	36	50
Totalt	146	115	146	115



Not 6 – Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	Moderbolaget		Koncernen	
	2022	2021	2022	2021
Män	5	4	10	4
Kvinnor	3	2	4	2
Totalt	8	6	14	6

Samtliga anställda vid moderbolaget är bosatta i Sverige. Bolaget har under året haft i genomsnitt 1 (1) konsult.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor	Moderbolaget		Koncernen	
	2022	2021	2022	2021
Styrelsen	20%	25%	20%	25%
Övriga ledande befattningshavare	20%	25%	20%	25%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

Löner och ersättningar	Moderbolaget		Koncernen	
	2022	2021	2022	2021
Styrelse, ledning och verkställande direktör	944	916	944	916
Övriga anställda	2 658	2 532	5 577	2 532
Totalt	3 602	3 448	6 521	3 448
varav styrelsearvode	67	125	67	125
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1102	918	2 059	943
Pensionskostnader, styrelse, ledning och VD	53	49	53	49
Pensionskostnader övriga anställda	100	89	315	89
Totalt sociala avgifter och pensionskostnader	1 255	1 056	2 427	1 081
Totalt löner, ersättningar, soc. avg. och pensionskost.	4 857	4 504	8 948	4 529

Avgångsverderlag

Det finns för närvarande inga avtal om avgångsverderlag för styrelse, VD eller andra personer i företagets ledning

Not 7 – Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas

Anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Balanserade utgifter för forskning och utvecklingsarbeten	20%	20%
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	20%	20%
Datorer	33%	33%
Goodwill	20%	20%

Not 8 – Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

Ackumulerade anskaffningsvärden	Moderbolaget		Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	13 459	13 120	19 024	14 856
Investeringar	0	339	2 000	4 168
Utrangeringar	0	0	0	0
Vid årets slut	13 459	13 459	21 024	19 024
Akkumulerade avskrivningar				
Vid årets början	-7 324	-5 021	-9 060	-6 757
Årets avskrivningar	-1 837	-2 303	-3 159	-2 303
Utrangeringar	-4 298	0	-6 533	0
Vid årets slut	-13 459	-7 324	-18 752	-9 060
Redovisat värde vid årets slut	0	6 135	2 272	9 964



Not 9 – Inventarier, verktyg och installationer

	Moderbolaget		Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ackulumerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	95	95	95	95
Investeringar	58	0	58	0
Utrangeringar	0	0	0	0
Vid årets slut	153	95	153	95
Ackulumerade avskrivningar				
Vid årets början	-95	-95	-95	-95
Årets avskrivningar	-15	0	-15	0
Utrangeringar	0	0	0	0
Vid årets slut	-110	-95	-110	-95
Redovisat värde vid årets slut	43	0	43	0

Not 10 – Andelar i dotterbolag

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ackulumerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	17 507	0
Investeringar	16 984	17 507
Utrangeringar	-623	
Vid årets slut	33 868	17 507
Ackulumerade nedskrivningar		
Vid årets början	0	0
Årets nedskrivningar	-4 200	0
Utrangeringar		
Vid årets slut	-4 200	0
Redovisat värde vid årets slut	29 668	17 507

Dotterbolag	Andelar / antal i %	Redovisat värde hos moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
Our Living Fusion AB 559080-6278, säte Malmö	87 985 / 100%	16 883	16 883
Solarfuture i Sverige AB 559253-8267, säte Malmö	500 / 100%	12 785	
Redovisat värde hos moderbolaget		29 668	16 883

Not 11 – Goodwill

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ackulumerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	17 198	0
Investeringar	11 589	17 198
Utrangeringar	-623	0
Vid årets slut	28 164	17 198
Ackulumerade avskrivningar		
Vid årets början	0	0
Årets avskrivningar	-3 315	0
Utrangeringar	0	0
Vid årets slut	-3 315	0
Redovisat värde vid årets slut	24 849	17 198



Not 12 – Ställda säkerheter

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut: Företagsinteckningar	2 000	2 000

Not 13 – Övriga fordringar

	Moderbolaget		Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Klientmedelskonto rådgivare	0	3 695	0	3 695
Övriga fordringar	63	154	776	154
Totala övriga fordringar	63	3 849	776	3 849

Not 14 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Moderbolaget		Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda leasingkostnader	0	0	0	0
Förutbetalda försäkringskostnader	45	39	45	39
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	242	201	309	231
Totala förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	287	240	354	270

Not 15 – Antal aktier

Tusentals	2022-12-31
Antal aktier vid årets början	47 805
Nyemission 2022-01-21	266
Nyemission 2022-12-22	3 281
Antal aktier vid årets utgång	51 352

Varje aktie har ett kvotvärde om 0,1 SEK

Vid extra bolagsstämma den 9 december 2020 beslutades att införa ett incitamentsprogram om att 800 000 teckningsoptioner ska utges, envar teckningsoption berättigande till teckning av en stamaktie i bolaget, att rätten att teckna teckningsoptioner för direkt teckning skall ges till nyckelperson på OurLiving AB, bolagets VD (800 000) att teckning av teckningsoptioner ska ske inom tre veckor från beslutet att teckning ska ske på marknadsmässiga villkor till ett pris (premie) som fastställs utifrån ett beräknat marknadsvärde för teckningsoptionerna med tillämpning av Black & Scholes värderingsmodell beräknat av ett oberoende värderingsinstitut. att tiden för utnyttjande av teckningsoptionerna ska vara från och med den 10 december 2023 till och med den 10 januari 2024, att det högsta belopp som aktiekapitalet ska kunna ökas med är 80 000 kronor.



Not 16 – Disposition av vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står	2022-12-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
Ansamlad förlust	-34 653
Fri överkursfond	67 991
Årets resultat	-20 177
Totalt	13 161
Balanseras i ny räkning	13 161
Summa	13 161

Not 17 – Långfristiga skulder

	Moderbolaget		Koncern	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 1 år	2 876	928	2 876	928
Amortering 2 till 5 år	8 070	233	8 070	1 594
Amortering efter 5 år	0	0	0	0

Not 18 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Moderbolaget		Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner inklusive semesterlöner	470	486	1 163	744
Upplupna sociala avgifter	147	148	365	229
Övriga interimsskulder	601	585	1 684	1 455
Totalt	1 218	1 219	3 212	2 428

Not 19 – Pågående arbete

	Moderbolaget		Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter	0	0	3 839	0
Fakturerade belopp	0	0	-1 311	0
	0	0	2 528	0

Not 20 – Händelser efter balansdagen

Softhouse ger bryggglån om 2 MSEK

Bolaget genomför en riktad nyemission om cirka 3.1 MSEK för att stärka rörelsekapitalet och tillväxt



Kommande informationstillfällen

Delårsrapport kvartal 1 för 2022:	10 maj 2023
Halvårsrapport för 2023:	10 augusti 2023
Delårsrapport kvartal 3 för 2022:	9 november 2023
Bokslutskommuniké för 2023:	28 februari 2024

Årsstämma

Årsstämma kommer att äga rum i OurLiving AB:s lokaler den 31 maj 2023, kl 10:00 – 11:00 på Slagthuset, Carlskgatan 12, Malmö. Årsredovisningen kommer finnas tillgänglig på Bolagets hemsida (www.ourliving.se) för nedladdning från och med 10 maj, 2023.

Vid frågor vänligen kontakta:

Henrik Jarl
VD, OurLiving AB
Telefon: 0767-621346
Henrik.jarl@ourliving.se

Adress:
OurLiving AB (publ)
Carlskgatan 12 A, 6 tr
211 20 MALMÖ



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
73F5CA910B754729A78C80DF6C5A8FA8

Underskrifter

Malmö enligt digital signering

OurLiving AB (publ)

Leif Liljebrunn
Styrelseordförande

Tord Olsson
Styrelseledamot

Jeanette Andersson
Styrelseledamot

Torbjörn Sahlén
Styrelseledamot

Nicola Dolovski
Styrelseledamot

Henrik Jarl
VD

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering,

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
73F5CA910B754729A78C80DF6C5A8FA8

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OurLiving AB

Org.nr. 556689 - 5529

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för OurLiving AB för år 2022.

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 10 - 32 i detta dokument.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1 - 9. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland

upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för OurLiving AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Martin Johansson
Auktoriserad revisor