



SLOTTSVIKEN

FASTIGHETSAKTIEBOLAG

Inbjudan att
teckna aktier

MEMORANDUM • NYEMISSION JULI 2016

Detta är Slottsviken

Slottsviken är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar och utvecklar attraktiva fastigheter i stadsnära områden. Bolaget grundades 1983 och har sitt huvudkontor i Göteborg. Slottsviken är noterat på AktieTorget och handlas via INET Nordic, ett aktiehandelssystem tillgängligt för banker och fondkommissionärer anslutna till Norex-börserna.

Namn med historisk förankring

Namnet Slottsviken Fastighetsaktiebolag är hämtat från Slottsviken i Rådasjön, vid Gunnebo Slotts forna ägor i Mölndal. Den allra första fastigheten i bolagets bestånd är belägen några kilometer bort, längs Rådavägen.



Innehållsförteckning

Viktig information	4
VD har ordet	6
Bakgrund och motiv	8
Slottsviken i korthet	10
Finansiell information	12
Risikfaktorer	14
Aktiekapital och ägarförhållanden	18
Styrelse och ledande befattningshavare	22
Koncernstruktur, aktiva bolag	26
Övrig information	30
Vissa skattefrågor i Sverige	31
Styrelseledamöternas engagemang i andra företag	34
Bolagsordning	37
Villkor och anvisningar	41

Slottsviken Fastighetsaktiebolag (PUBL)
Kyrkogatan 24
411 15 Göteborg
TEL 018-19 49 50
MEJL info@slottsviken.se

Viktig information

Definitioner

Med ”Slottsviken” eller ”Bolaget” eller ”Koncernen” avses, beroende på sammanhang, Slottsviken Fastighetsaktiebolag (PUBL), med organisationsnummer 556229-2820, den koncern som Slottsviken Fastighetsaktiebolag (PUBL) ingår i, eller ett dotterbolag till Slottsviken Fastighetsaktiebolag (PUBL). Med ”Informationsmemorandum” eller ”Emissionsmemorandumet” avses föreliggande memorandum. Med ”Företrädesemissionen” eller ”Erbjudandet” avses erbjudandet att teckna aktier som emitteras i enlighet med villkoren i detta memorandum.

Upprättande av memorandum

Detta memorandum utgör inte ett prospekt, och har inte granskats, godkänts eller registrerats hos Finansinspektionen. Detta memorandum är undantaget från prospektskyldigheten enligt ”Lagen om handel med finansiella instrument – Undantag avseende erbjudande till allmänheten”. Grunden för undantaget är att det sammanlagda värdet av erbjudandet av finansiella instrumentet understiger 2,5 miljoner euro under en tolv månadersperiod.

Styrelsen ansvarar för detta memorandum och har vidtagit rimliga åtgärder för att säkerställa att den information som lämnas enligt dess uppfattning överensstämmer med fakta och att ingenting utelämnats som med sannolikhet kan påverka bedömningen av bolaget.

Begränsningar

Erbjudandet i memorandumet riktar sig ej till personer vars deltagande förutsätter ytterligare information, registreringar eller andra åtgärder än de som följer av svensk rätt. Det åligger envar att iaktta sådana begränsningar enligt lagar och regler utanför Sverige. Varken teckningsrätter, betalda tecknade aktier eller nyemitterade aktier har registrerats, eller kommer att registreras, enligt United States Securities Act från 1933 enligt dess senaste lydelse och inte heller enligt någon motsvarande lag i någon delstat i USA. Erbjudandet omfattar inte personer med hemvist i, och memorandumet får inte distribueras till USA, Australien, Schweiz, Japan, Nya Zeeland, Singapore, Sydafrika, Hong Kong, Kanada eller i något annat land där erbjudandet eller distribution av memorandumet strider mot tillämpliga lagar eller regler eller förutsätter ytterligare prospekt, registrerings- eller andra åtgärder.

Tvister

Tvist rörande erbjudandet enligt detta memorandum skall avgöras enligt svensk lag och av svensk domstol exklusivt. Tvist i anledning av Erbjudandet, innehållet i memorandumet och därmed sammanhängande rättsförhållanden ska avgöras av svensk domstol. Svensk materiell rätt är exklusivt tillämplig på memorandumet och erbjudandet. Observera att den som väcker talan vid domstol med anledning av uppgifterna i memorandumet kan bli tvungen att bekosta en översättning av memorandumet.

Detta memorandum innehåller uttalanden som återspeglar bedömningar av Bolagets styrelse avseende de marknader på vilka Bolaget verkar eller avser att verka och Bolagets förutsättningar och förmågor att verka på sådana marknader. Styrelsen anser att dessa uttalanden och slutsatser dragna därav är rimliga vid tidpunkten för upprättande av detta memorandum, men det finns ingen garanti för att dessa är korrekta, eller att uttalanden i form av målsättningar eller andra framtidsinriktade planer kommer att förverkligas. Styrelsen gör ingen utfästelse om att offentliggöra uppdateringar eller revideringar av framtidsinriktade uttalanden till följd av ny information, framtida händelser eller dylikt. Även om styrelsen anser att förväntningarna som beskrivs i sådana framtidsinriktade uttalanden är rimliga, är det inte säkert att dessa framtidsinriktade uttalanden förverkligas eller visar sig vara korrekta. Följaktligen bör presumtiva investerare inte lägga otillbörlig vikt vid dessa och andra framtidsinriktade uttalanden. I avsnittet "Riskfaktorer" finns en beskrivning, dock inte fullständig, av faktorer som kan medföra att faktiskt resultat eller utveckling skiljer sig avsevärt från historisk information eller från framtidsinriktade uttalanden. I texten finns beskrivningar av vissa, men sannolikt ej samtliga, faktorer som kan medföra att faktiskt resultat eller utveckling avsevärt skiljer sig från framtidsinriktade uttalanden eller beskrivna planer.

Nedan angiven dokumentation tillsammans med detta memorandum utgör enligt styrelsens mening nödvändigt underlag för att en investerare skall kunna fatta beslut om eventuell investering i Bolagets aktier.

- Bokslutskommuniké för perioden 1 januari - 31 december 2015 publicerad den 26 februari 2016
- Årsredovisning och koncernredovisning för 2015
- Delårsrapport för perioden 1 januari - 31 mars 2016 publicerad den 17 maj 2016

Ovanstående dokument införlivas detta memorandum genom hänvisning.

Detta memorandum innehåller historisk information och prognoser över faktorer som kan vara av betydelse för Bolagets verksamhet och ekonomiska utveckling, härrörande från externa källor. Styrelsen ansvarar för att sådan information har återgivits korrekt, men även om Bolaget anser att dessa källor är tillförlitliga har ingen oberoende verifiering gjorts, varför fullständigheten eller riktigheten i sådan information ej kan garanteras. Presumtiva investerare bör således inte överskatta vikten av framtidsinriktade uttalanden eller referenser till externa källor vid en sammantagen bedömning av Bolagets verksamhet eller erbjudandet om deltagande i föreliggande investeringsmöjlighet.

Härutöver rekommenderas läsaren att ta del av de av Bolaget offentliggjorda pressmeddelandena, vilka finns tillgängliga på Bolagets hemsida www.slottsviken.se och AktieTorgets hemsida www.AktieTorget.se.

VD har ordet

Välkommen att investera i Slottsviken!



Varför skall man välja att investera i Slottsviken? Jag ser flera goda skäl:

För det första så går det bra för Slottsviken. Sedan starten för fastighetsverksamheten 2013 har Bolagets substansvärde per aktie ökat från 0,57 kr per aktie till 1,13 kr per aktie. Fokus för mig och för Slottsviken är att hela tiden skapa värde för aktieägarna genom att ta tillvara på de möjligheter som erbjuds. Kursutvecklingen för Bolagets aktier har sedan starten för fastighetsverksamheten varit mycket positiv. Samtidigt återstår mycket att göra vilket är stimulerande.

Andra skäl är att framtida vinster från fastighetsbeståndet gör även att värdet av förlustavdragen hänförliga till bolagets tidigare verksamhet inom Life science kan realiseras. Förlustavdragen uppgår, efter fulltecknad emission, till 1,42 kr per aktie.

Samtliga styrelseledamöter vilka äger aktier i bolaget, inklusive undertecknad, har valt att delta i föreliggande nyemission fullt ut. Detsamma gäller för ett antal andra aktieägare, inklusive större ägare. Att intressenter med god insikt i Bolaget och dess verksamhet sluter upp och vill tillföra Bolaget nytt kapital är för mig en god indikation.

Jag ser också med tillförsikt på fastighetsmarknaden framöver. Marknadsutsikterna är fortsatt goda, tack vare låga räntor, växande befolkningsunderlag och hög ekonomisk aktivitet – i synnerhet i de stadsnära områden som Slottsviken fokuserar på. Målet är att fortsätta förvärva attraktiva fastigheter i stadsnära lägen i det som vi kallar

för mellansegmentet, med för små objekt för de stora bolagen och för stora objekt för de mindre, ofta privatägda bolagen. Dessutom söker vi aktivt efter intressanta utvecklingsprojekt att realisera på egen hand eller i samverkan med andra välrenommerade aktörer.

Exempelvis vann Slottsviken tillsammans med D OFFICE arkitekter nyligen i hård konkurrens en markanvisning om att utveckla radhus i bostadsrättsform i det stadsnära området Skra Bro i Göteborg. Det är ett kvitto på det framgångsrika samarbete som vi har etablerat tillsammans med andra aktörer. Det är samtidigt ett viktigt steg i Slottsvikens utveckling eftersom detta är första gången som vi efter en markanvisning är involverade från projektstart med att utveckla och bygga fastigheter. Området som markanvisats ligger vid Skra Bro i Björlanda cirka 10 kilometer från centrala Göteborg och ett stenkast från en av Europas största småbåtshamnar. Skra Bro ska utvecklas till ett centrum för offentlig och kommersiell service i Björlanda samt till en viktig bytespunkt för kollektivtrafiken.

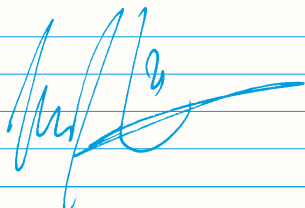
Genom marktilldelningen blir vi en aktör i den spännande utvecklingen av Göteborgsregionen. Mycket hårt arbete återstår, men det råder ingen tvekan om att Slottsviken antligen har fått luft under vingarna och tagit ut kursen mot vad som är och kommer att bli en spännande resa.

Välkommen att investera i Slottsviken!

Jakob Österberg, VD

Erbjudandet i sammandrag

- ✓ Teckning av nya aktier ska ske under perioden 1–20 juli 2016.
- ✓ Teckningskurs 0,60 kronor per aktie.
- ✓ Erbjudandet omfattar högst 11 284 970 aktier.
- ✓ Den som är registrerad som aktieägare på avstämningsdagen erhåller 1 teckningsrätt för varje befintlig aktie av serie A eller serie B. Två (2) teckningsrätt berättigar till teckning av en (1) ny B-aktie.
- ✓ Avstämningsdag hos Euroclear för att erhålla teckningsrätter är den 29 juni 2016. Sista dag för handel i Bolagets aktie inklusive rätt att erhålla teckningsrätter är den 27 juni 2016 och förstadag exklusive rätt att erhålla teckningsrätter är den 28 juni 2016.
- ✓ Handel med teckningsrätter sker på AktieTorget under perioden 1–18 juli 2016.
- ✓ Handel med betalda tecknade aktier, BTA, beräknas ske på AktieTorget från och med den 1 juni 2016 och fram till dess att Bolagsverket har registrerat emissionen. Denna registrering beräknas ske under augusti 2016.
- ✓ Emissionen är en företrädesemission där nuvarande aktieägare har företräde att teckna aktier. Allmänheten kan teckna aktier utan stöd av teckningsrätten och tilldelas då efter att befintliga aktieägare fått önskad tilldelning.
- ✓ Styrelseledamöterna samt ett antal övriga ägare har lämnat bindande åtaganden att teckna sin andel i emissionen.



Jakob Österberg
Verkställande direktör
SLOTTSVIKEN FASTIGHETSAKTIEBOLAG
GÖTEBORG, JUNI 2016

Bakgrund och motiv

FÖRELIGGANDE NYEMISSION GÖRS I SYFTE ATT stärka Bolagets kapitalbas för att möjliggöra fortsatt expansion och ytterligare fastighetsförvärv. Bolaget har sedan 2013 expanderat inom fastighetsförvaltningsområdet och har på kort tid byggt upp en portfölj med kommersiella fastigheter i Västsverige. De fastighetsförvärv som framgångsrikt slutförts, och vinsterna som kunnat realiseras från de fastigheter som avyttrats, skapar tillsammans en god bas för fortsatt expansion. Styrelsen ser fortsatt goda möjligheter till förvärv av fastigheter att komplettera den befintliga portföljen med.

Styrelsen ser också vikten av att bygga upp ett fastighetsbestånd som är betydligt större än det befintliga i syfte att tillvarata stordriftsfördelar inom administration och förvaltning, och därigenom kunna ge aktieägarna en högre avkastning på investerat kapital.

Nyemissionen syftar därutöver också till att öka likviditeten i Bolagets aktier. Styrelsen gör bedömningen att en ökning av antalet aktier som är tillgängliga för handel, i kombination med andra av styrelsen vidtagna åtgärder, inklusive införande av likviditetsgarant och förbättrad informationsgivning, fortsatt leder till bättre likviditet i form av minskad spread mellan köp- och säljkurs, och därigenom lägre risk och minskade kostnader för befintliga och potentiella investerare.

Föreliggande memorandum har upprättats av styrelsen i Slottsviken Fastighetsaktiebolag (PUBL). Styrelsen, vars ledamöter presenteras på annan plats i dokumentet, är ansvarig för innehållet och försäkras härmed att, såvitt styrelsen vet, alla rimliga försiktighetsåtgärder vidtagits för att säkerställa att de uppgifter som presenteras i dokumentet, såvitt styrelsen vet, i allt väsentligt överensstämmer med faktiska förhållanden och att, såvitt styrelsen vet, ingenting väsentligt är utelämnat som påverkar dokumentets innebörd.

Göteborg, juni 2016



Peter Hamnebo
Styrelseordförande



Jakob Österberg
Verkställande direktör & Styrelseledamot



Fredrik Österberg
Styrelseledamot



Berit Nilsson
Styrelseledamot



Dr. David Rönnegård
Styrelseledamot



Slottsviken i korthet

Slottsviken är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar och utvecklar attraktiva fastigheter i stadsnära områden. Bolaget grundades 1983 och har sitt huvudkontor i Göteborg. Slottsviken är noterat på AktieTorget sedan 1997.

Fastighetsförvaltning

Bolagets verksamhet består huvudsakligen i att tillhandahålla kommersiella lokaler och bostadslägenheter till uthyrning. Som ett komplement till uthyrning kan även fastighetsutveckling och handel med fastigheter förekomma.

Hyresintäkterna är fördelade på ett större antal hyresgäster, som utgörs av såväl privatpersoner som företag, och endast en hyresgäst svarar ensam för mer än 10% av intäkterna.

Vid utgången av 2015 hade Slottsviken en fastighetsportfölj som värderats till 75 miljoner kronor. De årliga hyresintäkterna från beståndet väntas uppgå till 6,8 miljoner kronor. Fastighetsbeståndet innefattar kommersiella lokaler och bostadslägenheter. Förvaltd area är 7 700 kvm fördelat på bostäder 14 %, handel 5 %, verkstad och industri 63 %, samhälle och vård 3 % och logistik 16 %.

Slottsviken äger och förvaltar fastigheter i västra Sverige med fokus på stadsnära lägen, och beståndet är geografiskt koncentrerat till stadsnära lägen i kommunerna Mölndal, Kungälv, Partille och samtliga kranskommuner till Göteborg.

Per den 31 december 2015 ingick följande fastigheter i beståndet: Kungälv Stationen 4, Partille Mellby 11:2 (med tillhörande byggnader på ofri grund genom arrende av del av fastigheterna Partille Mellby 4:69 och 11:1), Mölndal Pionen 1 (med tillhörande fastighet Stensjön 1:44) samt Kungälv Verkmästaren 4.

Slottsviken söker aktivt efter ytterligare förvärv att stärka fastighetsportföljen med.

Historik

Bolaget etablerades 1987, då under namnet Conpharm, som ett forsknings- och utvecklingsbolag inom läkemedelsområdet. Den 21 november 1997 noterades bolaget som det första på AktieTorgets lista. Två läkemedelsprojekt drevs parallellt, varav det ena blev framgångsrikt och avyttrades. Det andra projektet outsourcades 2001 i sin helhet till ett större läkemedelsbolag som ansvarade för utveckling och försäljning. Projektet fick sedermera avbrytas. Sedan januari 2013 fick Bolaget en ny huvudägare och ledning varvid en enig bolagsstämma beslutade om att fokus för framtiden istället skulle vara att förvärva, förvalta och utveckla attraktiva fastigheter i stadsnära områden.

Övrig verksamhet

Den verksamhet som Bolaget tidigare bedrev inom Life science-området har förts till det helägda dotterbolaget Conpharm Industriförvaltning AB (PUBL). Bolagets tillgångar inom Life Science är nedskrivna till noll i balansräkningen och för närvarande bedriver Bolaget ingen aktiv verksamhet inom detta område. Enligt bolagsordningen har Slottsviken därutöver möjlighet att investera i värdepapper, dels som en del i förvaltningen av överskottslikviditet, och även strategiska investeringar i noterade eller onoterade värdepapper. Några värdepappersinvesteringar har i skrivande stund inte genomförts.

Utsikter och målsättning

Styrelsen har för avsikt att fortlöpande utvärdera potentiella förvärvsmöjligheter i syfte att expandera Bolagets verksamhet inom detta område. De fastighetstransaktioner som framgångsrikt slutförts skapar tillsammans en god bas för fortsatt expansion. Styrelsen ser fortsatt goda möjligheter till förvärv av fastigheter till attraktiva priser. Styrelsen ser också vikten av att bygga upp ett fastighetsbestånd som är betydligt större än det befintliga i syfte att tillvarata stordriftsfördelar inom administration och förvaltning, och därigenom kunna ge aktieägarna en högre avkastning på investerat kapital.

Övriga omständigheter av intresse

Bolaget har, enligt årsredovisningen för 2015, skattemässiga sammanlagda underskott om 48 MSEK. Styrelsen bedömer att gällande skattelagstiftning medger att de skattemässiga underskotten kan utnyttjas under obegränsad tid. Under vissa förutsättningar skall redovisning ske av uppskjuten skattefordran hänförlig till dessa underskottsavdrag. I enlighet med försiktighetsprincipen har styrelsen beslutat att för närvarande inte redovisa någon skattefordran. Styrelsen gör emellertid bedömningen att förlustavdragen kan vara av visst värde för Bolaget och dess aktieägare då Bolagets fastighetsförvaltning är vinstgivande.

Finansiell information

Allmänt

För en detaljerad analys av Bolagets och Koncernens finansiella ställning och historiska utveckling hänvisas till årsredovisningarna för de senaste räkenskapsåren och bokslutsrapporten för 2015, vilka samtliga införlivats i detta memorandum genom hänvisning.

Intäkter

Bolagets intäkter under 2015 uppgick till 4 922 tusental kronor. Intäkterna minskade med 1 714 tusental kronor jämfört med föregående år. Minskningen är i huvudsak kopplad till avyttring av fastigheten Malmö Julius 1.

Kostnader

Rörelsekostnaderna var för år 2015 5 990 tusental kronor. Föregående års rörelsekostnader uppgick till 6 742 tusental kronor. I 2015 års rörelsekostnader ingår avskrivningar med 1 040 tusental kronor, jämfört med 2014 års avskrivningar vilka uppgick till 1 054 tusental kronor. Finansnettot uppgick för 2015 till -707 tusental kronor vilket är en minskning från 2014 då finansnettot uppgick till -3 168 tusental kronor. Minskningen av resultatet från finansiella poster härrör från koncernens minskade skuldsättning.

Resultat

Resultatet under 2015 var negativt och uppgick till -1 767 tusental kronor. Resultatet förbättrades jämfört med år 2014 då resultatet uppgick till -3 283 tusental kronor.

Investeringar

Bolaget har under 2015 gjort två fastighetsförvärv, i båda fallen i stadsnära lägen i Göteborgsregionen. Tillsammans uppgick förvärven till knappt 50 miljoner kronor.

I juli förvärvades Partille Mellby 11:2, samt byggnader med arrenderätt på fastigheterna Partille Mellby 11:1 och 4:69. Objekten är belägna i Partille kommun i anslutning till E20, och är bebyggda med industrilokaler om totalt cirka 4 800 kvm uppförda 1987–2004. Totala hyresintäkter uppgick vid tidpunkten för förvärvet till 3,4 miljoner kronor per år. Transaktionsvärdet var 31,5 miljoner kronor.

I oktober förvärvades fastigheten Kungälv Verkmästaren 4. Fastigheten är belägen centralt i Kungälv och hela fastigheten hyrs av ett statligt bolag. Hyresintäkterna uppgick vid tidpunkten för förvärvet till 1,3 miljoner kronor per år. Byggnaden uppfördes år 2008 med en area om 1 200 kvm. Transaktionsvärdet var 18 miljoner kronor.

Styrelsen utvärderar löpande möjligheter till investeringar och förvärv. Vid tidpunkten för upprättande av detta memorandum finns inga beslut tagna av styrelsen om ytterligare framtida investeringar.

Kassaflöde och Likviditet

Bolagets totala kassaflöde var under 2015 negativt med 10 648 tusental kronor, huvudsakligen på grund av genomförda fastighetsinvesteringar. Kassaflödet från den löpande verksamheten var positivt under 2015 med 4 311 tusental kronor.

Utsikter

Styrelsen gör bedömningen att Bolagets befintliga likviditet, tillsammans med det förväntade positiva operativa kassaflödet från de nyligen förvärvade fastigheterna, är fullt tillräcklig för att säkerställa driften för den kommande 12-månadersperioden.

Bolaget kommunicerar inte några specifika prognoser för intäkter eller resultat för innevarande eller kommande år.



Riskfaktorer

Ett antal riskfaktorer kan ha en negativ inverkan på Bolaget, dess aktier eller dess verksamhet. Det är därför av stor vikt att beakta relevanta risker vid en eventuell investering i Bolagets aktier. Nedan beskrivs riskfaktorer utan inbördes ordning och utan anspråk på att vara heltäckande. Samtliga riskfaktorer kan av naturliga skäl inte beskrivas utan att en samlad utvärdering av övrig information i detta memorandum tillsammans med en allmän omvärldsbedömning har gjorts.

Bolaget

Finansieringsbehov och kapital

Bolaget var under 2015 förlustbringande. Strävandena att expandera verksamheten inom fastighetsförvaltning kan komma att ta längre tid, bli mindre framgångsrik, eller kräva mer kapital än förutsett. Detta mot bakgrund av att Bolagets kapitalbehov är i hög grad beroende av framtida avkastning från förvärvade fastigheter. Det kan inte heller garanteras att Bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital om behov skulle uppstå.

Kunder

Inom fastighetsförvaltningsverksamheten har Bolaget tre kommersiella hyresgäster eller grupper av hyresgäster vilka tillsammans var för sig som svarar för mer än tio procent av Bolagets hyresintäkter. I det fall att en betydande hyresgäst väljer att inte förlänga ett hyresavtal eller av olika anledningar inte längre har förmåga att fullgöra sina förpliktelser enligt hyresavtal kan detta komma att inverka menligt på Bolagets framtida intäkter och resultat.

Samarbetspartners

Bolaget har ett gott samarbete med flera kreditinstitut vad avser både cash management och lånefinansiering av fastighetsförvärv. Vad gäller framtida förvärv är Bolaget beroende av kreditgivare

för att kunna förvärva fastigheter på för Bolaget rimliga villkor. Någon garanti att kreditinstitut kommer att bevilja krediter för framtida förvärv finns inte, och ett bortfall av kreditmöjligheter kan allvarligt begränsa Bolagets expansionsmöjligheter inom detta verksamhetsområde.

Bolaget samarbetar också med externa fastighetsförvaltare avseende teknisk och kameral förvaltning. Det finns ingen garanti att dylika tjänster i framtiden kommer att kunna upphandlas på för Bolaget gynnsamma villkor.

Nyckelpersoner och medarbetare

Styrelsen gör bedömningen att Bolagets Verkställande Direktör Jakob Österberg har stor erfarenhet inom fastighetsförvaltning och relaterade kompetensområden. Österberg är en nyckelperson och i det fall att dennes anställning skulle upphöra kan detta i så fall komma att inverka menligt på Bolagets ställning och framtida utsikter.

Konkurrenter

Bolaget konkurrerar med andra fastighetsbolag på respektive marknad där Bolaget är verksamt. Konkurrenter kommer såväl från etablerade och internationella företag med stora finansiella resurser och stark förhandlingsposition som från små, nyetablerade, och specialiserade företag. Någon garanti att Bolaget i framtiden kommer att kunna konkurrera effektivt finns inte.

Konjunkturutveckling

Finanspolitisk och makroekonomisk oro såväl som i Europa som i övriga världen kan komma att allvarligt försvåra Bolagets möjligheter till framtida kapitalanskaffning och upplåningsmöjligheter, vilket kan försena, försvåra eller helt förhindra Bolagets framtida expensionsplaner. En konjunktturnedgång kan också komma att leda till att Bolagets kunders efterfrågan på Bolagets lokaler minskar eller att dessa kunders betalningsförmåga försämras.

Fastighetspriser

Prisbildningen på fastigheter kan komma att fluktueras i framtiden. Det finns därför ingen garanti att Bolaget kommer att kunna köpa fastigheter till attraktiva eller rimliga priser framöver, vilket kan inverka menligt på Bolagets expensionsplaner. Då Bolaget delvis finansierar fastighetsförvärv med krediter med pant i fastigheter som säkerhet kan en nedgång i fastighetspriserna som inte är tillfällig leda till en betydande minskning av Bolagets substansvärde och att Bolagets kreditgivare försämrar kreditvillkoren. Detta kan inverka menligt på Bolagets finansiella ställning och framtida intjäningsförmåga.

Kreditrisker

Bolagets kunder har varierande kreditvärdighet. Som ovan anförts svarar ett fåtal hyresgäster som svarar för mer än tio procent av hyresintäkterna. Det fastighetsbestånd som Bolaget idag äger har historiskt sett genererat kreditförluster i begränsad omfattning. Det finns dock ingen garanti att inte dessa kreditförluster kan komma att öka i framtiden.

Valutarisker

Bolagets verksamhet inom fastighetsförvaltningen är i sin helhet förlagd till Sverige och Bolaget fakturerar sina kunder i Svenska kronor, vilket begränsar Bolagets exponering mot valutakursfluktuationer.

Politisk risk

Bolaget påverkas av regelverket för den svenska hyresmarknaden. Framtida förändringar i regelverket, i synnerhet av reglerna om hyressättning av bostadslägenheter, innebärande en mer represiv korporativistisk eller planekonomisk prissätt-

ning kan påverka Bolagets ställning, resultat och framtida expensionsmöjligheter.

Särskilda risker relaterade till bolagets tidigare verksamhet inom life science-området

Immateriella tillgångar

Koncernens tillgångar relaterade till den tidigare verksamheten inom Life Science-området utgörs till viss del av immateriella tillgångar. De immateriella tillgångarna består av patent, marknadsrättigheter, varumärken och dokumentation avseende läkemedelsutveckling.

Det finns en risk att Bolagets patent eller varumärken kan komma att klandras med tvister som följd, vilkas utgång ej kan förutses. Det finns också risker att konkurrenter eller andra externa intressenter kan kringgå Bolagets patent. Dessutom finns det risker i form av att det görs intrång i Bolagets patent och varumärken.

Av försiktighetsskäl är Bolagets immateriella tillgångar inte upptagna till något värde i balansräkningen. Styrelsen gör dock bedömningen att det verkliga värdet kan överstiga det bokförda värdet och att det därför skulle kunna finnas ett övervärde. I det fall de immateriella tillgångarna påverkas negativt, exempelvis genom varumärkesintrång, skulle detta således kunna påverka det eventuella övervärdet negativt.

Produktansvar och ersättningsanspråk

Bolagets tidigare samarbetspartners (huvudsakligen Meda och Perrigo) har marknadsfört och sålt läkemedel till konsumenter. Trots att Bolaget vare sig tillverkat, marknadsfört eller sålt dessa läkemedel kan det inte helt uteslutas att ersättningsanspråk kan komma att riktas mot Bolaget. Varje ersättningsanspråk, även sådana som helt saknar grund, kan få negativ effekt på Bolagets aktiviteter, finansiella position och resultat. Mot bakgrund av att Bolaget varken nu eller tidigare tillverkat, marknadsfört eller sålt läkemedel gör styrelsen bedömningen att särskild produktansvarsförsäkring inte är nödvändig.

Aktier och handel

Aktieförsäljning från nuvarande aktieägare

Det finns en risk att aktiekursen kan påverkas negativt om nuvarande aktieägare säljer ett större antal aktier. Det finns inga avtal som reglerar när eventuella försäljningar kan ske.

Kursvariationer

Kursvariationer kan uppkomma genom stora förändringar av köp- och säljvolym och behöver inte nödvändigtvis ha ett samband med Bolagets underliggande värde. Kursvariationerna kan påverka Bolagets aktiekurs negativt. Det finns inga garantier för att Bolaget kommer att gå med vinst, eller att aktierna ska stiga i värde. Bolagets kvartalsresultat kan komma att fluktuera kraftigt på grund av många olika faktorer, inklusive, men inte begränsat till, avyttringar av fastigheter eller immateriella tillgångar.

Likviditet

Aktiens likviditet påverkar möjligheten att handla i aktien vid önskad tidpunkt. Även om det i dag finns viss likviditet i aktien, finns ingen garanti för att det kommer att kunna gå att köpa eller sälja aktier om likviditeten i aktien avtar.

Bolaget har träffat avtal med likviditetsgarant att upprätthålla köp- och säljkurser i Bolagets B-aktier. Investorer bör uppmärksamma att likviditetsgarantiarrangemanget kan komma att avbrytas i framtiden, baserat på styrelsens samlade bedömning av en mängd faktorer såsom kostnader, marknadsförutsättningar, effektivitet, behov, etc. Styrelsen vill särskilt uppmärksamma investerare på att likviditeten i Bolagets A-aktie understundom är mycket svag.

Marknadsplats

Bolagets aktier av både serie A och serie B handlas på AktieTorget, som är ett värdepappersbolag under Finansinspektionens tillsyn. AktieTorgets marknadsplats utgör en så kallad MTF ("Multilateral Trading Facility") Aktier som är listade på en MTF omfattas inte av lika omfattande regelverk som de aktier som är upptagna till handel på reglerade marknadsplatser ("börser"). Som en följd av skillnader i de olika regelverkens omfattning, kan en placering i aktier som handlas på AktieTorget vara mer riskfylld än en placering i aktier som handlas på en reglerad marknadsplats. En av skillnaderna mellan regelverken består i kraven på informationsgivning.



Aktiekapital och ägarförhållanden

Bolaget har emitterat stamaktier av två serier, serie A och serie B. Det totala antalet aktier före nyemissionen uppgår till 22 569 940, fördelat på 5 059 000 A-aktier och 17 510 940 B-aktier. A-aktien ger 10 röster per aktie och B-aktien ger 1 röst per aktie, men i allt övrigt medför varje aktie av serie A respektive B lika rätt till andel i Bolagets tillgångar och resultat.

Enligt Bolagets bolagsordning skall antalet aktier vara lägst 22 569 940 och högst 90 279 760. Stamaktier av serie B får emitteras till ett belopp motsvarande sammanlagt högst 100 % av aktiekapitalet. Stamaktier av serie A får emitteras till ett belopp motsvarande sammanlagt högst 25 % av aktiekapitalet.

Enligt bolagsordningen kan Bolaget även emittera preferensaktier. Preferensaktier ger 1 röst per aktie och får emitteras till ett belopp motsvarande sammanlagt högst 100 % av aktiekapitalet. Preferensaktier har enligt bolagsordningen i vissa fall prioritet vid utdelning och likvidation. Bolaget har till dags dato inte emitterat några preferensaktier.

Aktiekapital

Bolagets aktiekapital uppgår före nyemissionen till 2 256 994 kronor. Aktiekapitalet är fördelat på 22 569 940 aktier med ett kvotvärde på 0,10 kr per aktie. Enligt bolagsordningen skall Bolagets aktiekapital utgöra lägst 2 256 994 kronor och högst 9 027 976 kronor.

Bolagets aktier är upprättade enligt svensk rätt och är utgivna i svenska kronor och samtliga utgivna aktier är fullt betalda och registrerade hos Bolagsverket.

Aktiebok

Bolagets aktiebok med uppgift om aktieägare hanteras av Euroclear Sweden AB, ORG. NR 556112-8074, med postadress Box 191, SE-101 23 STOCKHOLM, Sverige. Aktieägare i Bolaget erhåller inga fysiska aktiebrev. Samtliga transaktioner med Bolagets aktier sker på elektronisk väg genom behöriga banker och värdepappersförvaltare.

Handel i Bolagets aktier

Slottsvikens aktier är sedan 21 november 1997 noterade på AktieTorgets lista. Både A-aktien

och B-aktien är noterade och handlas under symbolen SLOTT A respektive SLOTT B och har ISIN SE0000102840 respektive SE0000102857. Aktiehandeln sker via AktieTorgets handelssystem INET Nordic, och kan följas på AktieTorgets, bankers och fondkommissionärers sidor. En handelspost omfattar en (1) aktie.

Utdelning

Samtliga stamaktier har lika rätt till utdelning. De i den föreliggande nyemissionen utgivna aktierna medför rätt till utdelning från och med verksamhetsåret 2016. Den som på fastställd avstämningsdag är införd i aktieboken eller i förteckning enligt 5 kap. 11 § aktiebolagslagen (2005:551) skall anses behörig att mottaga utdelning och vid fondemission ny aktie som tillkommer aktieägare, samt att utöva aktieägaren företrädesrätt att delta i emission.

I det fall någon aktieägare inte kan nå genom Euroclear kvarstår dennes fordran på utdelningsbeloppet mot och begränsas endast genom regler om preskription. Vid preskription tillfaller utdelningsbeloppet Bolaget.

Det föreligger inga restriktioner för utdelning eller särskilda förfaranden för aktieägare bosatta utanför Sverige och utbetalning sker via Euroclear på samma sätt som för aktieägare bosatta i Sverige. För aktieägare som inte är skatterättsligt hemmahörande i Sverige utgår dock normal svensk kupongskatt.

Utspädningseffekter

Befintliga aktieägare har företrädesrätt att teckna sig för nya aktier i proportion till det antal aktier som de innehar på avstämningsdagen. För de aktieägare som avstår att teckna sin andel av emissionen innebär avståendet en utspädningseffekt. Det ursprungliga antalet aktier i Bolaget är 22 569 940, efter nyemissionen tillkommer 11 284 970 aktier för att därefter vara 33 854 910 aktier, vilket motsvarar en ökning av antalet aktier med 50 procent.

För de aktieägare som avstår att teckna aktier i den föreliggande nyemissionen uppstår en utspädningseffekt motsvarande 33 procent av aktiekapitalet i Bolaget efter nyemissionen. Utspädningen har beräknats som antalet nyutgivna aktier dividerat med antal aktier efter emissionen.

Bolagsvärde före emission beräknad på antalet utgivna aktier multiplicerat med emissionskurs är 13 542 tsek.

Övrig information om aktierna

Såvitt styrelsen känner till föreligger inte några aktieägaravtal mellan Bolagets ägare. Det saknas inskränkningar i rätten att fritt överlåta Bolagets aktier, och såvitt styrelsen känner till föreligger inte något avtal om att inte sälja aktier under viss tid (så kallad lock-up).

På begäran av ägare av aktier av serie A kan aktier av serie A omvandlas till aktier av serie B, så kallad omstämpling. Under det senaste räkenskapsåret omvandlades totalt 15 598 A-aktier till B-aktier efter begäran av aktieägare.

Det har inte förekommit några offentliga uppköpserbjudanden avseende Bolagets aktier under innevarande eller föregående räkenskapsår, och aktierna är inte underställda tvingande övertagande bud, rätt till tvångsinlösen eller avyttringsrätt.

Det finns inga utestående konvertibler, teckningsoptioner, eller andra instrument som kan konverteras eller omvandlas till nya aktier och således resultera i utspädning för aktieägarna, och Bolaget har inte heller gjort några utfästelser om att i framtiden utge sådana instrument.

Aktieägarnas godkännande av nyemissionen

Styrelsens beslut om att genomföra nyemissionen görs med stöd av det bemyndigande som lämnades vid årsstämman den 12 april 2016.

Tillämplig lagstiftning

Aktierna ges ut under aktiebolagslagen (2005:551) och regleras av svensk rätt. Aktieägares rättigheter avseende vinstutdelning, rösträtt, företrädesrätt vid nyteckning av aktie med mera styrs dels av Bolagets bolagsordning, dels av aktiebolagslagen.

Bolagets aktieägare

Bolaget har ett relativt spritt ägande med omkring 1 100 aktieägare. Bolagets huvudägare är Lackarebäck Holding. Omkring 95% av aktierna ägs av svenska ägare. Det institutionella ägandet uppgår till omkring 10%.

Största ägare	Innehav %	Röster %
Lackarebäck Holding AB	11,3	21,8
Carl-Magnus Adolfsen	10,2	13,3
Tony Tonicton	8,6	4,8
Försäkringsaktiebolaget Avanza Pension	8,1	4,1
Daniel Stensiö AB	7,3	3,1
Peter Ljunggren	3,5	2,2
Skandinaviska Enskilda Banken	3,1	9,1
Kent Olsson Dödsbo	3,1	3,6
Helenedal Kapital AB	2,6	7,9
H3O Holding AB	2,4	0,8
Övriga ägare	40,0	29,2
Totalt	100,00	100,00

KÄLLA: Euroclear per den 31 maj 2016 med senare av styrelsen kända förändringar

Registreringsdatum	Händelse	Kvotvärde	Förändring av antalet aktier	Förändring av aktiekapital	Totalt antal aktier	Varav serie A	Varav serie B	Totalt aktiekapital
1983-06-16	Bolagsbildning	100	3 300	330 000	3 300	em	em	330 000
1984-09-19	Nyemission	100	2 700	270 000	6 000	em	em	600 000
1984-12-05	Nyemission	100	2 400	240 000	8 400	6 000	2 400	840 000
1986-06-17	Split 1:100	1	831 600	0	840 000	600 000	240 000	840 000
1986-06-17	Nyemission	1	111 000	111 000	951 000	600 000	351 000	951 000
1988-03-14	Nyemission	1	20 000	20 000	971 000	600 000	371 000	971 000
1990-11-20	Konvertering	1	149 160	149 160	1 120 160	600 000	520 160	1 120 160
1992-03-26	Nyemission	1	1 671 280	1 671 280	2 791 440	1 581 693	1 209 747	2 791 440
1993-10-12	Konvertering	1	200 040	200 040	2 991 480	1 581 693	1 409 787	2 991 480
1996-08-28	Nyemission	1	4 085 840	4 085 840	7 077 320	3 690 617	3 386 703	7 077 320
1996-09-02	Konvertering	1	16 200	16 200	7 093 520	3 690 617	3 402 903	7 093 520
1997-09-25	Nyemission	1	1 773 380	1 773 380	8 866 900	4 613 271	4 253 629	8 866 900
1999-08-12	Nyemission	1	886 689	886 689	9 753 589	5 074 598	4 678 991	9 753 589
2001-07-20	Nyemission	1	1 531 381	1 531 381	11 284 970	5 074 598	6 210 372	11 284 970
2003-08-07	Nedsättning	0,10	0	-10 156 473	11 284 970	5 074 598	6 210 372	1 128 497
2014-02-14	Nyemission	0,10	11 284 970	1 128 497	22 569 940	5 074 598	17 495 342	2 256 994
2015-05-07	Omstämpling	0,10	0	0	22 569 940	5 059 000	17 510 940	2 256 994

Bolagsinformation

Slottsviken Fastighetsaktiebolag (PUBL), (i detta memorandum 'Bolaget' eller 'Slottsviken'), är ett publikt aktiebolag och regleras av Aktiebolagslagen (2005:551). Bolaget registrerades den 16 juni 1983 med organisationsnummer 556229-2820. Styrelsens säte är Göteborgs kommun, Västra Götalands län, och dess postadress är Kyrkogatan 24, 411 15 Göteborg. Årsredovisning och bolagsordning kan beställas i pappersform från bolaget eller hämtas från bolagets hemsida www.slottsviken.se.

Teckningsåtagande och emissionsgarantier

Ett antal aktieägare har skriftligen lämnat bindande åtagande att teckna sin andel i den före-

liggandenyemissionen. Teckningsåtagandena har i vissa fall säkerställts via förhandstransaktion, bankgaranti eller liknande. Ingen ersättning utgår för dessa åtaganden. I samtliga fall avser åtagandet teckning med stöd av företrädesrätt. De aktieägare som lämnat teckningsåtagande innefattar VD, samtliga styrelseledamöter vilka äger aktier i bolaget och flertalet större ägare. Tillsammans omfattar åtagandena cirka en fjärdedel av den maximala emissionsvolymen. Mer information framgår av tabellen nedan.

Styrelsen undersöker möjligheterna att säkerställa hela eller delar av resterande emissionsbelopp med hjälp av emissionsgarantier från ett antal investerare. I fall så sker kommer information att lämnas i separat pressmeddelande.

Namn	Not	Funktion	Belopp
Jakob Österberg	1	VD, Styrelseledamot	774 750 kr
Erik Stenberg		Ägare	70 668 kr
Daniel Stensiö	2	Ägare	538 865 kr
Peter Hamnebo	3	Styrelseordförande	190 223 kr
Nostradamus AB		Ägare	95 112 kr
Totalt			1 669 618 kr

NOTER:

1. Privat och via Lackarebäck Holding AB 2. Privat och via Daniel Stensiö AB 3. Privat och via H3O Holding AB



Styrelse och ledande befattningshavare

Vid årsstämman den 12 april 2016 valdes Peter Hamnebo, Fredrik Österberg, Berit Nilsson, David Rönnegård och Jakob Österberg till styrelseledamöter intill tiden för nästa årsstämma. Jakob Österberg är verkställande direktör sedan den 2 januari 2013.

Peter Hamnebo *Styrelseordförande*

Hamnebo är styrelseledamot och styrelseordförande i Bolaget sedan januari 2013 och är född 1977. Han är verksam vid samt Advokatfirman Två Lejon KB, och har utöver detta ett antal styrelseuppdrag i ägarledda bolag. Hamnebo är bosatt i Göteborg och har tidigare studerat vid Handelshögskolan vid Göteborgs universitet samt vid Harvard University.



AKTIEINNEHAV I BOLAGET, EGET OCH NÄRSTÅENDES:

0 A-aktier och 536 876 B-aktier.

Fredrik Österberg *styrelseledamot*

Fredrik Österberg är styrelseledamot i Bolaget sedan april 2016 och har under flera år dessförinnan varit engagerad i Slottsvikens valberedning. Han är född 1975 och är verksam som entreprenör. Österberg är bosatt i USA och har tidigare studerat ekonomi på Handelshögskolan i Stockholm samt juridik på Stockholms Universitet.



AKTIEINNEHAV I BOLAGET, EGET OCH NÄRSTÅENDES:

2 006 252 A-aktier och 1 222 490 B-aktier.

Jakob Österberg *Styrelseledamot & verkställande direktör*

Jakob Österberg är styrelseledamot sedan januari 2013 och är född 1979. Han har ett flertal styrelseuppdrag, inklusive i Bolagets huvudägare Lackarebäck Holding AB och andra bolag inom Lackarebäcksfären. Österberg har mångårig erfarenhet av förvärv och förvaltning av fastigheter. Han är bosatt i Göteborg och har tidigare studerat ekonomi och juridik vid Handelshögskolan vid Göteborgs universitet.



AKTIEINNEHAV I BOLAGET, EGET OCH NÄRSTÅENDES:

1 386 051 A-aktier och 1 336 449 B-aktier.

Berit Nilsson *Styrelseledamot*



Berit Nilsson är styrelseledamot sedan april 2016 och är född 1954. Hon är Civilingenjör med mångårig erfarenhet från fastighetsbranschen. Nilsson kommer närmast från Statens Fastighetsverk där hon har verkat som Fastighetschef. Hon har tidigare bland annat varit Byggchef vid Svenska Bostäder. Nilsson är bosatt i Stockholm och har tidigare studerat vid Chalmers Universitet.

AKTIEINNEHAV I BOLAGET, EGET OCH NÄRSTÅENDES:

○ A-aktier och ○ B-aktier.



David Rönnegård *styrelseledamot*

David Rönnegård är styrelsemedlem sedan mars 2015 och är född 1976. Han är Civilekonom och Filosofie Doktor i filosofi och är bosatt i Stockholm och forskar och föreläser om bolagsstyrning, företagsetik och hållbarhetsfrågor. Tidigare har Rönnegård studerat vid Handelshögskolan i Stockholm samt London School of Economics and Political Science.

AKTIEINNEHAV I BOLAGET, EGET OCH NÄRSTÅENDES:

○ A-aktier och ○ B-aktier.

Övrig information om styrelseledamöterna

Samtliga ledamöter kan nås genom Bolagets kontorsadress, Slottsviken Fastighetsaktiebolag (PUBL), Kyrkogatan 24, 411 15 Göteborg. Jakob Österberg och Fredrik Österberg är bröder, i övrigt saknas familjeband mellan ledamöterna.

Ingen av ledamöterna är under de senaste fem åren dömd i bedrägerirelaterade mål, eller ålagd näringsförbud.

Bolagets styrelseordförande Peter Hamnebo och Bolagets VD och tillika styrelseledamot Jakob Österberg har under de senaste fem åren suttit i styrelsen för aktiebolag vilka har upplösts genom fusion, fission eller likvidation. Dessutom har Peter Hamnebo inom ramen för sin verksamhet som företagsjuridisk rådgivare fungerat som likvidator i ett antal företag de senaste åren.

Styrelseledamöternas engagemang, såväl nuvarande som historiska, i andra företag framgår av Bilaga 1. Utöver vad som redovisas ovan och i Bilaga 1 har ingen av styrelseledamöterna de senaste fem åren varit inblandad i konkurs, likvidation eller företagsrekonstruktion.

Styrelseledamöternas aktieinnehav i Bolaget framgår ovan.

Ytterligare information om styrelsen och dess ledamöter finns i Redogörelse för valberedningens arbete och förslag inför årsstämman den 12 april 2016 publicerat den 14 mars 2016, vilket finns tillgängligt på såväl Bolagets som AktieTorgets webbplats.

Revisor

Bolagets revisor är det registrerade revisionsbolaget BDO med adress Box 24193, 104 51 Stockholm, med auktoriserad revisor Peter Gårdström som huvudansvarig revisor. Peter Gårdström är auktoriserad revisor och medlem i FAR.

Transaktioner med närstående

Såvitt styrelsen känner till har Bolaget varken under föregående eller innevarande räkenskapsår varit inblandad i några transaktioner som med avseende på Aktiemarknadsnämndens uttalande 2012:05 skulle kunna anses utgöra närståendetransaktioner.

Styrelsens bedömning är att utöver vad som ovan angetts ingen ledamot i styrelsen

eller ledande befattningshavare har varit inblandad i väsentliga transaktioner med Bolaget som ligger utanför vad som befattningen normalt omfattar eller utanför marknadsmässiga villkor. Såvitt styrelsens känner till förekommer, utöver vad som anförts ovan, inga särskilda överenskommelser med större aktieägare, kunder, leverantörer eller andra parter där styrelsemedlemmar eller andra ledande befattningshavare ingår i lednings- eller styrelseorgan.

Intressekonflikter

Flera styrelseledamöter äger aktier i Bolaget privat och eller via bolag. Värt att notera är att Bolagets verkställande direktör och tillika styrelseledamot Jakob Österberg samt styrelseledamot Fredrik Österberg också innehar ledande befattningar, och tillsammans med familj och närstående bolag, är ägare av Bolagets röstmässigt största ägare Lackarebäck Holding. Dessa förhållanden innebär att berörda personer kan ha intressen som står i strid med Bolagets.

För vidare information om styrelseledamöterna och dessas aktieinnehav hänvisas till avsnitten Styrelse och ledande befattningshavare, Bolagets aktieägare, samt Bilaga 1. Det föreligger såvitt styrelsen känner till härutöver inte någon intressekonflikt mellan Bolaget och någon styrelseledamot eller ledande befattningshavare.

Bolagsstyrning

Slottsviken ett svenskt publikt aktiebolag vars bolagsstyrning utgår ifrån svensk lag, regelverket för handelsplattformen AktieTorget där Bolagets aktier är upptagna till handel, andra relevanta regler samt Bolagets interna riktlinjer och policier.

Svensk kod för bolagsstyrning är inte tillämplig för Slottsviken. Bolaget strävar dock efter att följa koden i de avseenden Bolaget finner det lämpligt och praktiskt med hänsyn till Bolagets storlek och verksamhet.

Enligt aktiebolagslagen är bolagsstämman Bolagets högsta beslutande organ och är det organ, genom vilket aktieägarnas inflytande utövas. Bolagsstämma måste, enligt aktiebolagslagen, hållas inom sex månader från utgången av varje räkenskapsår, och Bolaget kan därutöver hålla extra stämmor.

Bolagets styrelse svarar för Bolagets organisation och förvaltningen av Bolagets angelägenheter. Styrelseledamöterna väljs normalt av årsstämman för tiden intill slutet av nästa årsstämma. Styrelsens ordförande ska organisera, leda och utvärdera styrelsens arbete och har ett särskilt ansvar för styrelsens arbete. Styrelsen har fastställt en skriftlig arbetsordning för sitt arbete, som bland annat reglerar hur arbetet fördelas inom styrelsen samt de ärenden styrelsen ska behandla regelbundet. Arbetsordningen revideras årligen och fastställs på styrelsens konstituerande sammanträde. Styrelsen har även fastställt en instruktion för arbetsfördelning mellan styrelsen och verkställande direktören.

Med hänsyn till Bolagets och styrelsens storlek har styrelsen valt att inte upprätta några särskilda utskott eller kommittéer. Styrelsen har därmed inga särskilda kommittéer för revision eller ersättning till ledande befattningshavare, utan styrelsen i sin helhet fullgör revisionskommittéuppgiften och styrelsen, med undantag av verkställande direktören, beslutar om ersättning till ledande befattningshavare.

Bolagets verkställande direktör svarar för Bolagets löpande förvaltning och den dagliga verksamheten i Bolaget, i enlighet med den instruktion om arbetsfördelning som styrelsen fastställt. Den verkställande direktören ansvarar även för att löpande tillhandahålla styrelsen den information som behövs för att följa Bolagets ställning, resultat och utveckling.

Bolagets revisorer utses av bolagsstämman för att granska Bolagets årsbokslut och

årsredovisning samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Revisorn avlämnar årligen en revisionsberättelse till årsstämman.

Slottsvikens valberedning samlar representanter för Bolagets största ägare samt styrelsens ordförande som också är sammankallande. Valberedningen utser inom sig en ordförande som leder valberedningens verksamhet. Valberedningen har till uppgift att till årsstämman komma med förslag på styrelseledamöter och revisor samt förslag till ersättning till dessa.

Övrigt

Det finns inga avtal mellan Bolaget eller dess dotterbolag och någon styrelseledamot eller ledande befattningshavare som ger denne rätt till någon förmån efter det att uppdraget avslutats. Det finns inga särskilda system för ledande befattningshavares eller styrelseledamöters förvärv av aktier eller liknande. Såvitt styrelsen känner har till Styrelseledamöter och ledande befattningshavare med aktieinnehav inte begränsat sina möjligheter att avyttra aktier, avstått rösträtt eller på något annat sätt begränsat möjligheterna att fritt förfoga över egna aktier.

Koncernstruktur

Moderbolag – Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ)

Säte och hemvist	Göteborg, Västra Götalands Län
Organisationsnummer	556229-2820
Datum för bolagsbildning	1983-06-16
Datum när bolag startade sin verksamhet	1983-06-16
Land för bolagsbildning	Sverige
Juridisk form	Publikt aktiebolag
Lagstiftning	Svenska aktiebolagslagen
Adress	Kyrkogatan 24, SE-411 15 Göteborg
Telefon	018-19 49 50
Hemsida	www.slottsviken.se

Dotterbolag – Slottsviken Stationen 4 AB

Säte och hemvist	Göteborg, Västra Götalands Län
Organisationsnummer	556709-7596
Datum för bolagsbildning	2006-08-28
Datum när bolag startade sin verksamhet	2006-08-28
Land för bolagsbildning	Sverige
Juridisk form	Privat aktiebolag
Lagstiftning	Svenska aktiebolagslagen
Adress	Kyrkogatan 24, SE-411 15 Göteborg
Telefon	018-19 49 50
Hemsida	www.slottsviken.se

Dotterbolag – Slottsviken Verkmästaren 4 AB

Säte och hemvist	Göteborg, Västra Götalands Län
Organisationsnummer	556710-0473
Datum för bolagsbildning	2006-08-30
Datum när bolag startade sin verksamhet	2006-08-30
Land för bolagsbildning	Sverige
Juridisk form	Privat aktiebolag
Lagstiftning	Svenska aktiebolagslagen
Adress	Kyrkogatan 24, SE-411 15 Göteborg
Telefon	018-19 49 50
Hemsida	www.slottsviken.se

Dotterbolag – Slottsviken Mellby Förvaltning AB

Säte och hemvist	Göteborg, Västra Götalands Län
Organisationsnummer	556792-4849
Datum för bolagsbildning	2009-11-03
Datum när bolag startade sin verksamhet	2009-11-03
Land för bolagsbildning	Sverige
Juridisk form	Privat aktiebolag
Lagstiftning	Svenska aktiebolagslagen
Adress	Första Långgatan 3, SE-413 27 Göteborg
Telefon	018-19 49 50
Hemsida	www.slottsviken.se

Dotterbolag – Slottsviken Pionen 1 AB

Säte och hemvist	Göteborg, Västra Götalands Län
Organisationsnummer	556896-0339
Datum för bolagsbildning	2012-06-14
Datum när bolag startade sin verksamhet	2012-06-14
Land för bolagsbildning	Sverige
Juridisk form	Privat aktiebolag
Lagstiftning	Svenska aktiebolagslagen
Adress	Första Långgatan 3, SE-413 27 Göteborg
Telefon	018-19 49 50
Hemsida	www.slottsviken.se

Dotterbolag – Slottsviken Mellby 11:2 AB

Säte och hemvist	Göteborg, Västra Götalands Län
Organisationsnummer	556959-4152
Datum för bolagsbildning	2014-01-23
Datum när bolag startade sin verksamhet	2014-01-23
Land för bolagsbildning	Sverige
Juridisk form	Privat aktiebolag
Lagstiftning	Svenska aktiebolagslagen
Adress	Första Långgatan 3, SE-413 27 Göteborg
Telefon	018-19 49 50
Hemsida	www.slottsviken.se

Dotterbolag – Slottsviken Akterskeppet AB

Säte och hemvist	Göteborg, Västra Götalands Län
Organisationsnummer	556315-0852
Datum för bolagsbildning	1988-01-14
Datum när bolag startade sin verksamhet	1988-01-14
Land för bolagsbildning	Sverige
Juridisk form	Privat aktiebolag
Lagstiftning	Svenska aktiebolagslagen
Adress	Kyrkogatan 24, SE-411 15 Göteborg
Telefon	018-19 49 50
Hemsida	www.slottsviken.se

Dotterbolag – Slottsviken Förvaltning AB

Säte och hemvist	Göteborg, Västra Götalands Län
Organisationsnummer	556939-3332
Datum för bolagsbildning	2013-08-15
Datum när bolag startade sin verksamhet	2013-08-15
Land för bolagsbildning	Sverige
Juridisk form	Privat aktiebolag
Lagstiftning	Svenska aktiebolagslagen
Adress	Kyrkogatan 24, SE-411 15 Göteborg
Telefon	018-19 49 50
Hemsida	www.slottsviken.se

Dotterbolag – Conpharm Industriförvaltnings AB

Säte och hemvist	Göteborg, Västra Götalands Län
Organisationsnummer	559023-2988
Datum för bolagsbildning	2015-08-19
Datum när bolag startade sin verksamhet	2015-08-19
Land för bolagsbildning	Sverige
Juridisk form	Publikt aktiebolag
Lagstiftning	Svenska aktiebolagslagen
Adress	Kyrkogatan 24, SE-411 15 Göteborg
Telefon	018-19 49 50
Hemsida	www.slottsviken.se

Övrig information

Väsentliga avtal

Bolaget har under räkenskapsåren 2013 till 2015 ingått ett flertal avtal om förvärv av fastigheter. Styrelsen gör bedömningen att dessa avtal är av väsentlig betydelse för Bolaget. Utöver ovan nämnda avtal har Bolaget vid tidpunkten för upprättandet av detta memorandum enligt styrelsens bedömning inte ingått några avtal av väsentlig betydelse.

Tvister

Bolaget har under den senaste tolv månadersperioden inte varit part i några rättsliga förfaranden eller skiljeförfaranden. Inte heller har under de senaste tolv månaderna inletts några ytterligare formella ärenden som nyligen haft eller skulle kunna få betydande effekter på Bolagets eller koncernens finansiella ställning eller lönsamhet. Vid tidpunkten för offentliggörandet av detta memorandum kan styrelsen heller inte se att några sådana ärenden eller anspråk med saklig grund skulle vara under uppsegling.

Försäkringar

Styrelsen bedömer att Bolaget har ett adekvat försäkringsskydd för den aktuella verksamheten.

Miljöförhållanden

Styrelsen bedömer att några specifika miljöförhållanden som väsentligt påverkar Bolagets möjligheter att utnyttja sina materiella fasta tillgångar för närvarande inte kan identifieras. Icke desto mindre arbetar Bolaget aktivt med att minska sin miljöpåverkan. Ett exempel på detta är strävandena att minska energianvändningen i verksamheten genom implementering av så kallade energismarta lösningar.

Tillgängliga handlingar

Bolaget håller följande handlingar tillgängliga under detta dokumentets giltighetstid: Stiftelseurkund, bolagsordning, årsredovisningar för räkenskapsåren 2010, 2011, 2012, 2013 och 2014, och Bokslutsrapport för perioden 1 januari – 31 december 2015. Handlingarna finns på Bolagets kontor, med adress som ovan.

Adress- och kontaktuppgifter

Bolagets adress är Kyrkogatan 24, 411 15 Göteborg med telefonnummer 018-19 49 50 och e-postadress info@slottsviken.se. Bolagets hemsida är www.slottsviken.se. Adressuppgifter för styrelseledamöter och revisor anges ovan.

Vissa skattefrågor i Sverige

Nedan följer en sammanfattning av vissa skatte- konsekvenser som aktualiseras med anledning av Erbjudandet. Sammanfattningen gäller endast i Sverige obegränsat skattskyldiga fysiska personer och aktiebolag om inte annat anges. Sammanfattningen är baserad på gällande lagstiftning och är endast avsedd som allmän information. Sammanfattningen är inte avsedd att uttömmande behandla alla skattefrågor som kan uppkomma i samband med erbjudandet. Den omfattar exempelvis inte (I) värdepapper som innehas av handelsbolag eller som innehas som lagertillgångar i näringsverksamhet, (II) de särskilda reglerna för skattefri kapitalvinst (inklusive avdragsförbud vid kapitalförlust) och utdelning i bolagssektorn som kan bli tillämpliga då aktieägare innehar aktier eller rätter som anses näringsbetingade, (III) de särskilda regler som kan bli tillämpliga på innehav i bolag som är eller tidigare har varit s.k. fåmansföretag eller på aktier som förvärvats med stöd av s.k. kvalificerade andelar i fåmansföretag, eller (IV) aktier som förvärvas inom ramen för särskilda strukturer, exempelvis kapitalförsäkringar eller investeringssparkonton, och som omfattas av särskilda skatteregler. Särskilda skatteregler gäller vidare för vissa typer av skattskyldiga, exempelvis investmentföretag och försäkringsföretag. Beskattningen av varje enskild aktieägare beror på dennes speciella situation. Varje innehavare av aktier och teckningsrätter bör därför rådfråga en skatterådgivare för att få information om de särskilda konsekvenser som kan uppstå i det enskilda fallet, inklusive tillämpligheten och effekten av utländska regler och skatteavtal.

Obegränsat skattskyldiga

Med ”obegränsat skattskyldiga” avses här innehavare av aktier eller andra delägarätter som är (A) en fysisk person som bor eller stadigvarande vistas i Sverige eller som har en väsentlig anknytning till Sverige och som tidigare varit bosatta här, eller (B) en juridisk person som är bildad i enlighet med svensk rättsordning.

Fysiska personer

Beskattning vid avyttring av aktier

När marknadsnoterade aktier eller andra delägarätter, till exempel teckningsrätter i Bolaget, säljs eller på annat sätt avyttras kan en skattepliktig kapitalvinst eller en avdragsgill kapitalförlust uppstå. Kapitalvinster beskattas i inkomstslaget kapital med en skattesats om 30 procent.

Kapitalvinst respektive kapitalförlust vid avyttring av aktier och andra delägarätter beräknas som skillnaden mellan försäljningsersättningen, efter avdrag för försäljnings-

utgifter, och omkostnadsbeloppet. Omkostnadsbeloppet för samtliga aktier av samma slag och sort läggs samman och beräknas gemensamt med tillämpning av genomsnittsmetoden. Vid försäljning av aktier i Bolaget får alternativt schablonmetoden användas. Denna metod innebär att omkostnadsbeloppet får bestämmas till 20 procent av försäljningsersättningen efter avdrag för försäljningsutgifter.

Kapitalförlust på aktier och andra marknadsnoterade delägaraktier får dras av fullt ut mot skattepliktiga kapitalvinster som uppkommer samma år dels på aktier, dels på andra marknadsnoterade delägaraktier (dock inte andelar i värdepappersfonder eller specialfonder såsom räntefonder). Av kapitalförlust som inte dragits av genom nu nämnda kvittningsmöjlighet medges avdrag i inkomstslaget kapital med 70 procent av förlusten. Uppkommer underskott i inkomstslaget kapital medges reduktion av skatten på inkomst av tjänst och näringsverksamhet samt fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift. Skattereduktionen medges med 30 procent av den del av underskottet som inte överstiger 100 000 SEK och med 21 procent av det återstående underskottet. Underskott kan inte sparas till senare beskattningsår. För fysiska personer som är obegränsat skattskyldiga i Sverige innehålls preliminär skatt på utdelningar med 30 procent.

Beskattning av utdelning

Fysiska personer och dödsbon som är obegränsat skattskyldiga i Sverige beskattas för utdelning i inkomstslaget kapital med en skattesats om 30 procent.

Beskattning vid utnyttjande och avyttring av teckningsrätter

Utnyttjande av teckningsrätter utlöser normalt ingen beskattning. Anskaffningsutgiften för en nytecknad aktie utgörs av emissionskursen. För teckningsrätter som förvärvats genom köp eller på liknande sätt (det vill säga som inte erhållits baserat på innehav av befintliga aktier) utgör vederlaget anskaffningsutgift. Teckningsrätternas omkostnadsbelopp ska i sådant fall beaktas vid beräkning av omkostnadsbeloppet för förvärvade aktier.

Aktieägare som inte vill utnyttja sin företrädesrätt att delta i nyemissionen kan avyttra sina teckningsrätter. Detta kan medföra att en kapitalvinst eller kapitalförlust uppstår, vilket medför beskattning enligt vad som beskrivits. Teckningsrätter som erhållits utan vederlag på grund av innehav av befintliga aktier anses anskaffade för 0 SEK. Hela försäljningsersättningen, efter avdrag för försäljningsutgifter, ska således tas upp till beskattning. Schablonmetoden får inte tillämpas i detta fall. Omkostnadsbeloppet för de ursprungliga aktierna påverkas inte. För teckningsrätter som förvärvats utgör vederlaget omkostnadsbelopp. Om sådana teckningsrätter avyttras kan kapitalvinst eller kapitalförlust uppstå, vilket medför beskattning enligt vad som beskrivits ovan. Omkostnadsbeloppet för uniträtter beräknas enligt genomsnittsmetoden. Schablonmetoden får användas om teckningsrätter är marknadsnoterade. En teckningsrätt som varken utnyttjas eller säljs, och därför förfaller, anses avyttrad för 0 SEK.

Aktiebolag

För aktiebolag beskattas all inkomst, inklusive skattepliktiga kapitalvinster och utdelningar, i inkomstslaget näringsverksamhet med 22 procent skatt. Om aktierna utgör näringsbetingade andelar gäller dock särskilda regler som kan medföra skattefrihet. Beräkning av kapitalvinst respektive kapitalförlust sker på samma sätt som för fysiska personer enligt vad som beskrivits ovan. Avdrag för avdragsgill kapitalförlust

på aktier och andra delägarätter medges endast mot skattepliktiga kapitalvinster på aktier och andra delägarätter. Om en kapitalförlust inte kan dras av hos det företag som gjort förlusten, kan den samma år dras av mot skattepliktiga kapitalvinster på aktier och andra delägarätter hos ett annat företag i samma koncern, om det föreligger koncernbidragsrätt mellan företagen och båda företagen begär det för ett beskattningsår som har samma deklarationstidpunkt eller som skulle ha haft det om inte något av företagens bokföringsskyldighet upphör. Kapitalförlust på aktier och andra delägarätter som inte har kunnat utnyttjas ett visst år, får sparas (hos det aktiebolag som haft förlusten) och dras av mot skattepliktiga kapitalvinster på aktier och andra delägarätter under efterföljande beskattningsår utan begränsning i tiden. Särskilda skatteregler kan vara tillämpliga på vissa företagskategorier eller vissa juridiska personer, exempelvis investmentföretag.

Aktieägare och innehavare av delägarätter som är begränsat skattskyldiga i Sverige

För aktieägare som är begränsat skattskyldiga i Sverige och som erhåller utdelning på aktier i ett svenskt aktiebolag uttas normalt svensk kupongskatt. Detsamma gäller vid utbetalning från ett svenskt aktiebolag i samband med bland annat inlösen av aktier och återköp av egna aktier genom ett förvärvserbjudande som har riktats till samtliga aktieägare eller samtliga ägare till aktier av ett visst slag. Skattesatsen är 30 procent. Kupongskattesatsen är dock i allmänhet reducerad genom dubbelbeskattningsavtal. I Sverige verkställer normalt Euroclear eller, beträffande förvaltarregistrerade aktier, förvaltaren avdrag för kupongskatt, och nedsättning av källskatten till dubbelbeskattningsavtalets skattesats sker normalt direkt vid utdelningstillfället. Återbetalning av källskatt kan även begäras från Skatteverket i de fall då källskatt innehållits med en för hög skattesats.

Aktieägare och innehavare av andra delägarätter som är begränsat skattskyldiga i Sverige – och som inte bedriver verksamhet från fast driftställe i Sverige – kapitalvinstbeskattas normalt inte i Sverige vid avyttring av aktier eller andra delägarätter. Aktieägare respektive innehavare av andra delägarätter kan emellertid bli föremål för beskattning i sin hemviststat. Enligt en särskild regel blir dock fysiska personer som är begränsat skattskyldiga i Sverige föremål för kapitalvinstbeskattning i Sverige vid avyttring av aktier och andra delägarätter i Bolaget, om de vid något tillfälle under det kalenderår då avyttringen sker eller under de föregående tio kalenderåren har varit bosatta i Sverige eller stadigvarande vistats i Sverige. Tillämpligheten av regeln är dock i flera fall begränsad genom dubbelbeskattningsavtal.

Styrelseledamöternas engagemang i andra bolag än moderbolaget

Peter Hamnebo

Aktuella engagemang

- Slottsviken Akterskeppet AB (556315-0852), Styrelseledamot, Ordförande
- Hamnwågens Taxi AB (556471-2254), Styrelsesuppleant
- Slottsviken Stationen 4 AB (556709-7596), Styrelseledamot, Ordförande
- Slottsviken Verkmästaren 4 AB (556710-0473), Styrelseledamot, Ordförande
- Fordringsförvaltning i Göteborg AB (556718-4741), Styrelseledamot
- Lynx Juridik AB (556718-4766), Styrelseledamot
- H3O Holding AB (556758-0070), Styrelseledamot
- ALT Maskinuthyrning AB (556781-1673), Styrelseledamot
- Slottsviken Mellby Förvaltning AB (556792-4849), Styrelseledamot, Ordförande
- Skepparevägens Affärsutveckling AB (556804-9398), Styrelseledamot
- Slottsviken Pionen I AB (556896-0339), Styrelseledamot, Ordförande
- Slottsviken Förvaltning AB (556939-3332), Styrelseledamot, Ordförande
- Slottsviken Mellby II:2 AB (556959-4152), Styrelseledamot, Ordförande
- Conpharm Industriförvaltnings AB (559023-2988), Styrelseledamot, Ordförande
- Mercy Housing AB (559031-3507), Styrelseledamot, Ordförande

Engagemang de senaste fem åren

- Fastighetsaktiebolaget Alvhemsgatan 6 (556028-0603), Styrelseledamot 2005-10-17 – 2015-01-14.
- Slottsviken Mellby II:2 int AB (556113-8784), Styrelseledamot samt Ordförande 2015-08-14 – 2015-12-17. Bolaget sedermera upplöst genom fusion 2015-12-17.
- HHGS Holding Aktiebolag (556480-8672), Styrelseledamot 2011-10-03 – 2016-05-26 samt Ordförande 2013-09-13 – 2016-05-26.
- Winner Ventures Gothenburg AB (556796-9745), Styrelsesuppleant 2010-02-11 – 2013-06-13. Likvidation beslutad 2014-09-30, konkurs avslutad 2015-04-13.
- ALT Maskintjänst AB (556868-0721), Styrelseledamot 2011-10-17 - 2012-03-01. Bolaget sedermera försatt i konkurs 2014-02-19.
- Trefast Varv AB (556896-0347), Styrelseledamot samt Ordförande 2013-07-04 – 2014-08-22.
- MEJP Förvaltning AB (556896-2343), Styrelseledamot 2012-06-18 – 2013-10-24. Bolaget sedermera upplöst genom fusion 2013-10-24
- Kungsleden Majulus AB (556981-8775), Styrelseledamot samt Ordförande 2014-09-25 – 2014-10-20
- Bostadsrättsföreningen Alvhemsgatan 6 (769611-8434), Styrelseledamot 2009-07-20 – 2013-11-04

Uppdrag som likvidator

- Scandinavian Gourmet Catering AB (556649-0552), Likvidation avslutad 2015-07-24, Likvidator
- Lerlycke Rör AB (556658-4727, Likvidation avslutad 2011-06-27), Likvidator
- Homa & Homa AB (556665-3696), Likvidation avslutad 2011-12-30, Likvidator
- Simon Thyr Aktiebolag (556756-5782), Likvidation avslutad 2011-12-06, Likvidator
- Captive Media Vision AB (556759-4527, Likvidation avslutad 2011-12-20), Likvidator

Fredrik Österberg

Aktuella engagemang

- Helenedal Kapital AB (556759-6506), Sverige, Ägare
- Pedernales Cellars, LLC, (TX800625199), United States, Styrelseordförande, President
- Armadillo's Leap Winery, LLC (TX802154285), United States, Member
- Stonewall Cellars, LLC (TX801434196), United States, Member

Engagemang de senaste fem åren

–

Jakob Österberg

Aktuella engagemang

- Slottsviken Akterskeppet AB (556315-0852), Styrelseledamot
- Prime Predictions AB (556696-8417), Styrelsesuppleant
- Aktiebolaget Svensk Skärgård (556707-2193), Styrelsesuppleant
- Lackarebäck Fastigheter Töreboda AB (556709-7174), Styrelseledamot, VD
- Slottsviken Stationen 4 AB (556709-7596), Styrelseledamot
- Slottsviken Verkmästaren 4 AB (556710-0473), Styrelseledamot
- Touriga AB (556727-9160), Styrelseledamot
- Lackarebäck Service AB (556739-0835), Styrelseledamot, VD
- Helenedal Kapital AB (556759-6506), Styrelseledamot
- Slottsviken Mellby Förvaltning AB (556792-4849), Styrelseledamot
- HHGS Handelsboden AB (556810-9291), Styrelseledamot, Ordförande
- Generalens AB (556815-5609), Styrelsesuppleant
- Daniel Stensiö AB (556825-0160), Styrelsesuppleant
- Lackarebäck Holding AB (556864-1475), Styrelseledamot, VD, Ägare
- Slottsviken Pionen 1 AB (556896-0339), Styrelseledamot
- Lackarebäck Fastigheter Pinotage AB (556896-0354), Styrelseledamot
- Slottsviken Förvaltning AB (556939-3332), Styrelseledamot
- Slottsviken Mellby 11:2 AB (556959-4152), Styrelseledamot, Ordförande
- Conpharm Industriförvaltnings AB (559023-2988), Styrelseledamot, VD
- Numeratum AB (559062-4572), Extern firmatecknare
- von Lukacs Design AB (559064-0784), Extern firmatecknare
- HSB Bostadsrättsförening Vörten i Göteborg (716443-9627), Styrelseledamot
- HHAPA Business Center ekonomisk förening (769622-4034), Styrelseledamot

Engagemang de senaste fem åren

- Slottsviken Mellby II:2 int AB (556113-8784), Styrelseledamot 2015-08-14 – 2015-12-17. Bolaget sedermera upplöst genom fusion 2015-12-17.
- HHGS Holding Aktiefbolag (556480-8672), Styrelseledamot 2006-03-18 – 2011-09-05
- LfABfission AB (556667-5590), Styrelseledamot, VD 2005-05-21 - 2012-06-14. Ägare. Bolaget upplöst genom fission 2012-06-14
- Trefast Varv AB (556896-0347), Styrelseledamot 2012-06-14 – 2014-08-22
- MEJP Förvaltning AB (556896-2343), Styrelseledamot samt Ordförande 2012-06-18 – 2013-05-28
- Kungsleden Majulus AB (556981-8775), Styrelseledamot 2014-09-25 – 2014-10-20
- Bohmus (790916-XXXX-00001), Innehavare 2005-01-14 – 2015-06-23

Berit Nilsson

Aktuella engagemang

- Decisionpoint AB (556568-6598), Extern VD
- Reddere Invest AB (556850-2495), Styrelseledamot
- Bostadsrättsföreningen Slalomsvängen (769606-8407), Styrelsesuppleant
- Engagemang de senaste fem åren:
- Bostadsrättsföreningen Brandvakten 5 (714000-2259), Styrelsesuppleant 2010-07-14 – 2011-09-10 samt Styrelseledamot 2011-09-10 – 2015-06-23

Engagemang de senaste fem åren

–

David Rönnegård

Aktuella engagemang

- Dr. Ronnergard Consulting (761016-XXXX-00001), Innehavare

Engagemang de senaste fem åren

–

Bolagsordning

- § 1 Bolagets firma är Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ).
- § 2 Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter, värdepapper, kapital eller läkemedelspatent samt bedriva därmed förenlig rörelse.
- § 3 Bolagets styrelse skall ha sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.
- § 4 Bolagets aktiekapital skall utgöra lägst 2 256 994 kronor och högst 9 027 976 kronor.
- § 5 5.1 Aktieslag
Antalet aktier skall vara lägst 22 569 940 och högst 90 279 760. Aktier av tre slag får ges ut, stamaktier av serie A och serie B, samt preferensaktier. Preferensaktier och stamaktier av serie B får emitteras till ett belopp motsvarande sammanlagt högst 100 % av aktiekapitalet. Stamaktier av serie A får emitteras till ett belopp motsvarande sammanlagt högst 25 % av aktiekapitalet. Stamaktie av serie A medför tio röster och stamaktie av serie B samt preferensaktie medför vardera en röst.

5.2 Vinstutdelning

Preferensaktierna skall medföra företrädesrätt framför stamaktierna till årlig utdelning av tjugotvå kronor och femtio öre (22,50 kr) per aktie med kvartalsvis utbetalning om 5,625 kronor per aktie. Avstämningsdagar för utbetalningarna skall vara sista vardagen i juni, september respektive december månad efter årsstämman samt mars månad året efter årsstämman.

Om ingen utdelning lämnats till preferensaktieägare, eller om endast utdelning understigandes tjugotvå kronor och femtio öre (22,50 kr) per preferensaktie lämnats under ett eller flera år, skall preferensaktierna medföra rätt att av följande års utdelningsbara medel också erhålla Innestående Belopp, såsom det definieras nedan, (innefattande på Innestående Belopp belöpande Uppräkningsbelopp såsom det definieras nedan) innan utdelning på stamaktierna sker. Om ingen utdelning lämnas eller om endast utdelning understigande tjugotvå kronor och femtio öre (22,50 kr) per preferensaktie lämnats under ett eller flera år ankommer det på följande års årsstämma att fatta beslut om fördelningen av den kvartalsvisa utbetalningen av Innestående Belopp. Preferensaktierna skall i övrigt inte medföra någon rätt till utdelning. Vid varje enskilt kvartal läggs skillnaden mellan 5,625 kronor och utbetalad utdelning per preferensaktie (förutsatt att den vid årsstämma beslutade utdelningen understiger tjugotvå kronor och femtio öre (22,50 kr) till "Innestående Belopp". För det fall utdelning på preferensaktie sker enligt beslut vid annan bolagsstämma än årsstämma skall utdelat belopp per preferensaktie dras

från Innestående Belopp. Avdraget skall ske per den dag då utbetalning sker till preferensaktieägare och därvid anses utgöra reglering av den del av Innestående Belopp som uppkommit först i tiden. Innestående Belopp skall räknas upp med en faktor motsvarande en årlig räntesats om åtta (8) procent ("Uppräkningsbeloppet"), varvid uppräkningsbeloppet skall ske med början från den kvartalsvisa tidpunkt då utbetalning av utdelningen skett och baseras på skillnaden mellan 5,625 kronor och den vid samma kvartalsvisa tidpunkt utbetalade utdelningen per preferensaktie. För det fall denna beräkning sker vid en annan tidpunkt än vid ett helt årtal räknat från dag då tillägg respektive avdrag har skett från Innestående Belopp, skall uppräkningsbeloppet som lagts till eller dragits ifrån ske med ett belopp motsvarande uppräkningsfaktorn multiplicerad med den kvotdel av året som har förflutit. Upplupet Uppräkningsbelopp läggs till Innestående Belopp och skall därefter ingå i beräkningen av Uppräkningsbeloppet.

5.3 Emissioner

Vid sådan nyemission av aktier som sker mot kontant betalning eller genom kvittning har aktieägarna företrädesrätt till de nya aktierna på det sättet att gammal aktie ska ge företrädesrätt till ny aktie av samma slag, att aktier som inte tecknas av de i första hand berättigade aktieägarna ska erbjudas samtliga ägare av aktier samt att, om inte hela antalet aktier som tecknas på grund av sistnämnda erbjudande kan ges ut, aktierna ska fördelas mellan tecknarna i förhållande till det antal aktier de förut äger och, i den mån detta inte kan ske, genom lottning.

Vid sådan nyemission av aktier som sker mot kontant betalning eller genom kvittning av endast ett aktieslag har aktieägarna företrädesrätt till de nya aktierna i förhållande till det antal aktier de förut äger.

Vid sådan emission av teckningsoptioner eller konvertibler som sker mot kontant betalning eller genom kvittning har aktieägarna företrädesrätt att teckna teckningsoptioner som om emissionen gällde de aktier som kan komma att nytecknas på grund av optionsrätten respektive företrädesrätt att teckna konvertibler som om emissionen gällde de aktier som konvertiblerna kan komma att bytas ut mot.

Vad som ovan sagts ska inte innebära någon inskränkning i möjligheten att fatta beslut om emission av aktier, teckningsoptioner eller konvertibler med avvikelser från aktieägarnas företrädesrätt.

Ökning av aktiekapitalet genom fondemission får ske endast genom utgivande av stamaktier, varvid, om både stamaktier av serie A och serie B tidigare utgivits, det inbördes förhållandet mellan de stamaktier av serie A och serie B som ges ut genom fondemissionen och redan utgivna stamaktier av serie A och serie B ska vara oförändrat. Därvid gäller att endast stamaktieägarna har rätt till de nya aktierna. Finns både stamaktier av serie A och serie B utgivna fördelas fondaktierna mellan stamaktieägarna i förhållande till det antal stamaktier av samma aktieslag som de förut äger. Vad nu sagts ska inte innebära någon inskränkning i möjligheten att genom fondemission, efter erforderlig ändring av bolagsordningen, ge ut aktier av nytt slag.

5.4 Inlösen

Minskning av aktiekapitalet, dock inte under minimikapitalet, kan från och med år 2017 äga rum genom inlösen av ett visst antal eller samtliga preferensaktier enligt följande grunder. Beslut om inlösen av preferensaktier och det antal preferensaktier som varje gång ska inlösas fattas av bolagsstämman eller, efter bemyndigande från bolagsstämman, av styrelsen.

Fördelningen av vilka preferensaktier som skall inlösas skall ske pro rata i förhållande till det antal preferensaktier som varje preferensaktieägare äger vid tidpunkten för bolagsstämmans beslut om inlösen. Om fördelningen enligt ovan inte går jämnt upp skall styrelsen besluta om fördelningen av överskjutande preferensaktier som skall inlösas. Om beslutet biträds av samtliga preferensaktieägare kan dock stämman besluta vilka preferensaktier som skall inlösas.

Innehavare av till inlösen bestämd preferensaktie skall vara skyldig att tre månader efter det att han underrättats om inlösningsbeslutet mottaga lösen för aktien med ett belopp beräknat som summan av trehundrafemtio (350) kronor plus Innestående Belopp enligt punkt 5.2 (innefattande på Innestående Belopp belöpande Uppräkningsbelopp till och med den dag då lösenbeloppet förfaller till betalning). Från den dag, då lösenbeloppet förfallit till betalning, upphör all ränteberäkning därpå.

5.5 Bolagets upplösning

Upplöses bolaget skall preferensaktierna medföra rätt att ur bolagets behållna tillgångar erhålla ett belopp per aktie beräknat som summan av trehundra (300) kronor samt eventuellt Innestående Belopp enligt punkt 5.2 (innefattande på Innestående Belopp belöpande Uppräkningsbelopp) innan utskiftning sker till ägarna av stamaktierna. Preferensaktierna skall i övrigt inte medföra någon rätt till skiftesandel.

5.6 Omvandlingsförbehåll

På begäran av ägare av aktier av serie A ska aktier av serie A kunna omvandlas till aktier av serie B. Begäran om omvandling ska göras skriftligen hos bolagets styrelse. Därvid ska anges hur många aktier som önskas omvandlade. Omvandling ska genast anmälas för registrering och är verkställd när registrering har skett samt antecknats i avstämningsregistret.

- § 6 Styrelsen skall bestå av tre till tio ledamöter med högst tio suppleanter.
- § 7 Bolaget skall ha en eller två revisorer med eller utan suppleanter alternativt ett registrerat revisionsbolag.
- § 8 Bolagets räkenskapsår skall vara kalenderår.
- § 9 På årsstämman skall följande ärenden förekomma till behandling;
1. Val av ordförande vid stämman.
 2. Upprättande och godkännande av röstlängden.
 3. Godkännande av dagordningen.
 4. Val av justeringsmän.
 5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
 6. Föredragning av årsredovisningen och revisionsberättelsen samt, i förekommande fall, koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen.
 7. Beslut om
 - a. om fastställelse av balansräkningen och resultaträkningen samt, i förekommande fall, koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen.
 - b. ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören.
 - c. dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.

8. Fastställande av arvoden åt styrelsen och, i förekommande fall, revisorerna.
9. Val av antalet styrelseledamöter, styrelseledamöter och, i förekommande fall, revisorer .
10. Annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

§ 10 Kallelse till årsstämma samt kallelse till extra bolagsstämma där fråga om ändring av bolagsordningen kommer att behandlas skall utfärdas tidigast sex veckor och senast fyra veckor före stämman. Kallelse till annan extra bolagsstämma skall utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

Kallelse till bolagsstämma skall ske i Post- och Inrikes Tidningar och på Bolagets webbplats. Att kallelse skett annonseras i Dagens Industri.

Aktieägare skall, för att få delta i bolagsstämma, anmäla sig hos bolaget senast den dag som anges i kallelsen till stämman. Denna dag får ej vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, juldag eller nyårsafton och ej infalla tidigare än femte vardagen före stämman.

Aktieägare får vid bolagsstämma medföra ett eller två biträden, dock endast om aktieägaren gjort anmälan härom till bolaget på det sätt som anges i föregående stycke.

§ 11 Bolagets aktier skall vara registrerade i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument.

Antagen vid årsstämma den 27 mars 2015

Villkor och anvisningar

Företrädesrätt till teckning

Den som på avstämningsdagen den 29 juni 2016 är aktieägare i Slottsviken Fastighetsaktiebolag AB (PUBL) äger företrädesrätt att teckna aktier i Företrädesemissionen i relation till tidigare innehav, oavsett serie. Två (2) innehavda aktier, oavsett serie i Slottsviken, berättigar till teckning av en (1) nyemitterad B-aktie till kursen 0,60 SEK per aktie. Vid fullteckning av företrädesemissionen emitteras högst 11 284 970 aktier som tillför Bolaget cirka 6,7 MSEK före emissionskostnader.

Teckningsrätter

Aktieägare i Slottsviken erhåller för varje (1) innehavd aktie, oavsett serie, en (1) teckningsrätt. Det krävs två (2) teckningsrätter för att teckna en (1) ny B-aktie.

Teckningskurs

Teckningskursen är 0,60 SEK per B-aktie. Courtage utgår ej.

Avstämningsdag

Avstämningsdag hos Euroclear Sweden AB (nedan "Euroclear") för rätt till deltagande i Företrädesemissionen är den 29 juni 2016. Sista dag för handel i Slottsvikens aktie med rätt till deltagande i Företrädesemissionen är den 27 juni 2016. Första dag för handel i Slottsvikens aktie utan rätt till deltagande i Företrädesemissionen är den 28 juni 2016.

Teckningstid

Teckning av aktier med stöd av teckningsrätter skall ske under tiden från och med den 1 juli 2016 till och med den 20 juli 2016. Efter teckningstidens utgång blir outnyttjade teckningsrätter ogiltiga och förlorar därefter sitt värde. Outnyttjade teckningsrätter bokas bort från respektive aktieägares VP-konto utan särskild avisering från Euroclear.

Handel med teckningsrätter

Handel med teckningsrätter äger rum på Aktie-Torget under perioden 1 juli 2016 till och med den 18 juli 2016. Aktieägare skall vända sig direkt till sin bank eller annan förvaltare med erforderliga tillstånd för att genomföra köp och försäljning av teckningsrätter. Teckningsrätter som förvärvas under ovan nämnda handelsperiod ger, under teckningstiden, samma rätt att teckna nya aktier som de teckningsrätter aktieägare erhåller baserat på sina innehav i Bolaget på avstämningsdagen. Erhållna teckningsrätter måste antingen användas för teckning senast den 20 juli 2016 eller säljas senast den 18 juli 2016 för att inte falla värdelösa.

Emissionsredovisning och anmälningssedlar

Direktregistrerade aktieägare

De aktieägare eller företrädare för aktieägare som på avstämningsdagen den 29 juni 2016 är registrerade i den av Euroclear för Bolagets räkning förda aktieboken, erhåller förtryckt emissionsredovisning med vidhängande inbetalningsavi, särskild anmälningssedel, teaser samt anmälningssedel för teckning utan företräde. Information kommer att finnas tillgängligt på Bolagets hemsida www.slottsviken.se samt Aqurat Fondkommissionens hemsida www.aqurat.se för nerladdning. Den som är upptagen i den i anslutning till aktieboken särskilt förda förteckning över panthavare med flera, erhåller inte någon information utan underrättas separat. VP-avi som redovisar registreringen av teckningsrätter på aktieägares VP-konto utsändes ej.

Teckning med stöd av företrädesrätt

Teckning med stöd av företrädesrätt skall ske genom samtidig kontant betalning senast den 20 juli 2016. Teckning genom betalning skall göras antingen med den förtryckta inbetalningsavi som bifogas emissionsredovisningen, eller med den inbetalningsavi som är fogad till den särskilda anmälningssedeln enligt följande två alternativ:

1. Emissionsredovisning – förtryckt inbetalningsavi i det fall samtliga på avstämningsdagen erhållna teckningsrätter utnyttjas för teckning skall endast den förtryckta inbetalningsavin användas som underlag för teckning genom kontant betalning. Särskild anmälningssedel skall då ej användas.

2. Särskild anmälningssedel

I det fall ett annat antal teckningsrätter än vad som framgår av den förtryckta emissionsredovisningen utnyttjas för teckning, t ex genom att teckningsrätter förvärfvas eller avyttras, skall den särskilda anmälningssedeln användas som underlag för teckning genom kontant betalning. Aktieägaren skall på anmälningssedeln uppge det antal teckningsrätter som utnyttjas, antal aktier som denne tecknar sig för samt belopp att betala. Om betalning sker på annat sätt än med den vidhängande inbetalningsavin skall VP-konto anges som referens. Ofullständig eller felaktigt ifyllt anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende. Särskild anmälningssedel kan erhållas från Aqurat Fondkommission på nedanstående telefonnummer. Ifyllt anmälningssedel skall i samband med betalning skickas eller faxas enligt nedan och vara Aqurat Fondkommission tillhanda senast klockan 15.00 den 20 juli 2016. Anmälan är bindande.

Aqurat Fondkommission AB

Ärende: Slottsviken

BOX 7461

103 92 Stockholm

Fax: 08-684 05 801

Telefon: 08-684 05 800

Mejl: info@aqurat.se (inskannad anmälningssedel)

Förvaltarregistrerade aktieägare

Aktieägare vars innehav av aktier i Slottsviken

är förvaltarregistrerade hos bank eller annan förvaltare erhåller ingen emissionsredovisning eller övrigt material. Teckning och betalning skall ske i enlighet med anvisningar från respektive förvaltare.

Teckning utan företrädesrätt

För det fall inte samtliga aktier tecknats med stöd av teckningsrätter ska styrelsen bestämma att tilldelning av aktier utan stöd av teckningsrätter ska äga rum inom ramen för emissionens högsta belopp. Sådan tilldelning ska i första hand ske till dem som har tecknat aktier med stöd av teckningsrätter och som önskar teckna ytterligare aktier, pro rata i förhållande till deras teckning med stöd av teckningsrätter, i andra hand till andra som har anmält intresse av att teckna aktier utan stöd av teckningsrätter, pro rata i förhållande till deras teckning, samt i tredje hand till de som har lämnat emissionsgarantier avseende teckning av aktier pro rata i förhållande till ställda garantier.

Av praktiska hänsyn får styrelsen vid beslut om tilldelning besluta om att tilldelning enligt föregående endast sker av ett visst minsta antal aktier.

Anmälan om att teckna aktier utan företrädesrätt skall göras på anmälningssedeln ”Teckning utan stöd av teckningsrätter” som finns att ladda ner från www.aqurat.se.

För förvaltarregistrerade aktieägare ska anmälan om teckning av aktier utan företrädesrätt göras till respektive förvaltare och i enlighet med instruktioner från denne, eller om innehavet är registrerat hos flera förvaltare, från envar av dessa. Observera att den som har en depå med specifika regler för värdepapperstransaktioner, exempelvis investeringssparkonto (ISK) eller kapitalförsäkringskonto (KF), måste kontrollera med den bank/förvaltare som för kontot, om förvärv av värdepapper inom ramen för Erbjudandet är möjligt. Anmälan skall i så fall göras i samförstånd med den bank/förvaltare som för kontot.

Ofullständig eller felaktigt ifyllt anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende. Det är endast tillåtet att insända en (1) anmälningssedel ”Teckning utan stöd av teckningsrätter”, i det fall fler än en (1) sådan anmälningssedel insändes kommer enbart den sist erhållna att beaktas, och övriga sådana anmälningssedlar kommer således

att lämnas utan avseende. Anmälningssedeln skall vara Aqurat Fondkommission AB tillhanda senast klockan 15.00 den 20 juli 2016. Anmälan är bindande.

Tilldelning vid teckning utan företrädesrätt

Besked om eventuell tilldelning av B-aktier, tecknade utan företrädesrätt, lämnas genom översändande av tilldelningsbesked i form av en avräkningsnota. Likvid skall erläggas till bankgiro enligt instruktion på avräkningsnotan. Notera att det ej finns någon möjlighet att dra beloppet från angivet VP-konto eller depå. Erläggs inte likvid i rätt tid kan aktierna komma att överlåtas till annan. Skulle försäljningspriset vid sådan överlåtelse komma att understiga priset enligt erbjudandet, kan den som ursprungligen erhållit tilldelning av dessa aktier komma att få svara för hela eller delar av mellanskillnaden. Något meddelande lämnas inte till den som inte erhållit tilldelning.

Aktieägare bosatta i utlandet

Aktieägare bosatta utanför Sverige (avser dock ej aktieägare bosatta i USA, Australien, Hong Kong, Japan, Kanada, Schweiz, Singapore, Sydafrika, Nya Zeeland) och vilka äger rätt att teckna aktier i Företrädesemissionen, kan vända sig till Aqurat Fondkommission på telefon enligt ovan för information om teckning och betalning. På grund av restriktioner i värdepapperslagstiftningen i USA, Australien, Schweiz, Japan, Nya Zeeland, Singapore, Sydafrika, Hong Kong eller Kanada kommer inga teckningsrätter att erbjudas innehavare med registrerade adresser i något av dessa länder. I enlighet därmed riktas inget erbjudande att teckna aktier i Slottsviken till aktieägare i dessa länder.

Betalda och tecknade aktier ("BTA")

Teckning genom betalning registreras hos Euroclear så snart detta kan ske, vilket normalt innebär några bankdagar efter betalning. Därefter erhåller tecknaren en VP-avi med bekräftelse på att inbokning av betalda tecknade aktier (BTA) skett på tecknarens VP-konto. Tecknade aktier är bokförda som BTA på VP-kontot tills Företrädesemissionen blivit registrerad hos Bolagsverket.

Enligt aktiebolagslagen får under vissa förutsättningar del av Företrädesemissionen registreras vid Bolagsverket. Om denna möjlighet till del-

registrering utnyttjas i föreliggande Nyemission, kommer flera serier av BTA att utfärdas varvid den första serien benämns "BTA 1" i Euroclear. BTA 1 kommer att omvandlas till aktier så snart en första eventuell delregistrering skett. En andra serie av BTA ("BTA 2") kommer att utfärdas för teckning vilken skett vid sådan tidpunkt att tecknade aktier inte kunnat inkluderas i den första delregistreringen och omvandlas till aktier så snart Företrädesemissionen slutgiltigt registrerats vilket beräknas ske omkring vecka 31, 2016. Aktieägare vilka har sitt innehav på depå hos bank eller fondkommissionär erhåller information från respektive förvaltare.

Handel i BTA

Handel med BTA äger rum på AktieTorget från och med den 1 juli 2016 fram till dess att Företrädesemissionen registrerats hos Bolagsverket. För det fall delregistrering av Företrädesemissionen sker och flera serier av BTA utfärdas kommer dessa serier inte att handlas samtidigt på AktieTorget. Tecknade aktier är bokförda som BTA på VP-kontot tills Företrädesemissionen blivit registrerad hos Bolagsverket, vilket beräknas ske omkring vecka 31, 2016.

Leverans av aktier

Så snart Företrädesemissionen registrerats hos Bolagsverket, vilket beräknas ske omkring vecka 31 2016, ombokas BTA till aktier utan särskild avisering från Euroclear.

Offentliggörande av utfallet i Företrädesemissionen

Snarast möjligt efter att teckningstiden avslutats kommer Bolaget att offentliggöra utfallet av Företrädesemissionen genom ett pressmeddelande.

Tillämplig lagstiftning

Aktierna ges ut under aktiebolagslagen (2005:551) och regleras av svensk rätt.

Rätt till utdelning

De nya aktierna medför rätt till utdelning för första gången på den första avstämningsdagen för utdelning som infaller efter det att de nya aktierna registrerats hos Bolagsverket. De nya aktierna har samma rätt till utdelning som de befintliga aktierna.

Aktiebok

Bolaget är ett till Euroclear anslutet avstämningsbolag. Bolagets aktiebok med uppgift om aktieägare hanteras och kontoförs av Euroclear med adress:

Euroclear Sweden AB
BOX 191
SE-101 23 STOCKHOLM, Sverige.

Aktieägares rättigheter

Aktieägares rättigheter avseende vinstutdelning, rösträtt, företrädesrätt vid nyteckning av aktie med mera styrs dels av Bolagets Bolagsordning som finns tillgänglig via Bolagets hemsida, dels av aktiebolagslagen (2005:551).

Övrigt

Styrelsen i Bolaget förbehåller sig rätten att förlänga teckningstiden samt tiden för betalning. Teckning av nya aktier, med eller utan stöd av teckningsrätter, är bindande.

För det fall ett för stort belopp betalats in av en tecknare för de nya aktierna kommer Bolaget att ombesörja att överskjutande belopp återbetalas, belopp understigande 100 kr återbetalas ej.

Handel i aktien

B-aktierna i Slottsviken är listade på AktieTorget. Aktierna handlas under kortnamnet SLOTT B och har ISIN-kod SE0000102857. Bolaget avser att ansöka om upptagande till handel av de nya B-aktierna i samband med att BTA omvandlas till B-aktier.

Utspädning

Full teckning i Företrädesemissionen innebär att antalet aktier i Bolaget ökar från 22 569 940 till 33 854 910 aktier vilket motsvarar en utspädningseffekt om cirka 33 procent (beräknat som antalet nya aktier till följd av Företrädesemissionen dividerat med det totala antalet aktier i Bolaget efter fulltecknad Företrädesemission).



Slottsviken Fastighetsaktieföretag (PUBL) Kyrkogatan 24 • 411 15 Göteborg
018-19 49 50 • info@slottsviken.se